



## Terceira Rodada de Oficinas Territoriais

### ATA DA OFICINA DA ÁREA 03

BIGUAÇU, 30 DE OUTUBRO DE 2023

#### Link de acesso à gravação:

 Terceira Rodada de Oficinas Territoriais - Área 3

<https://www.youtube.com/watch?v=3ZhBBRvo8Uc>

#### **ABERTURA**

A oficina comunitária da Área 03 da terceira rodada de oficinas territoriais do processo de Revisão do Plano Diretor Participativo de Biguaçu (PDP) aconteceu no dia 30 de outubro de 2023, sendo iniciada às 19h00, na Igreja da Nossa Senhora da Conceição Aparecida. Constaram 9 presentes, além da equipe técnica da Universidade Federal de Santa Catarina (UFSC), com 6 membros presentes.

O professor Samuel cumprimentou os presentes e começou a apresentação do conteúdo da oficina da etapa de apresentação de Diretrizes e Eixos estratégicos da Área 03 que compreende as regiões: Fazendinha, Fazenda de Dentro, Fazenda de Fora, Sorocaba de Fora, Sorocaba de Dentro, Três Riachos, Canto da Graciosa e Sítio Velho parte Oeste.

#### **APRESENTAÇÃO**

O professor Samuel iniciou ressaltando a importância da participação, e do retorno da terceira oficina como demanda da população. Explicou que o processo de construção da lei está em andamento e que as contribuições serão analisadas, discutidas e que a equipe dará um parecer para que seja apresentado para o Conselho. O professor destacou a importância dos representantes da área no conselho e também a importância de acompanhar o processo.



Apresentou o cronograma ajustado contendo a terceira rodada de oficinas e a previsão de entrega que contempla a consulta pública e a conferência final, em que serão colhidas as opiniões e sistematizadas para votação do CONDEM. Em seguida, mostrou a localização no site dos produtos do processo de revisão do plano.

Professor Samuel deu o retorno da sistematização de conteúdo da Segunda Rodada de Oficinas Territoriais, por meio dos temas em que foram apresentadas as diretrizes: princípio; centralidades; mobilidade; sistema de espaços livres; ocupação e condicionantes ambientais; contorno viário; e localidades na área rural – por meio das perguntas que foram realizadas na dinâmica. Logo após expôs os quantitativos finais das oficinas, seguido da sistematização qualitativa.

Na sequência abordou sobre a área rural e apresentou contribuições prévias de rodadas anteriores das oficinas, temas como a valorização da área rural, áreas de irregularidade fundiária e infraestrutura viária.

## **Dinâmicas e Propostas**

Professor Samuel explicou brevemente como seria a dinâmica pensada para a terceira rodada de oficinas territoriais, após entregue os materiais produzidos, a divisão seria feita em grupos para que estes deem suas contribuições de forma a desenhar sobre o mapa e responder as perguntas propostas. Devido ao número de participantes concluiu-se que a dinâmica seria em apenas um grupo. O professor Samuel destacou a hierarquia entre macrozoneamento, mesozoneamento, zona e área especial e explicou quais são as lógicas de demarcação.

O professor Samuel explicou a lógica dos critérios de delimitação do zoneamento, de densidades e de usos.

A Sra. Vera destacou a altura dos prédios na região central, próximo a Caixa Econômica.

Na sequência o professor Samuel comentou sobre a lógica de onde é previsto o adensamento e onde não há condições, citando o bairro Fundos.

Em seguida Samuel apresentou os mapas de macrozoneamento e suas respectivas macrozonas e o mapa do mesozoneamento, ressaltou que eles definem o que é



perímetro urbano, e que a dimensão demarcada permitiria a ocupação de várias vezes o que já está construído em Biguaçu, concluindo que é possível a cidade se expanda dentro do perímetro existente.

O secretário Eder perguntou qual o tamanho das faixas do contorno.

A arquiteta Geruza respondeu que são trinta metros a partir do centro de cada uma das faixas.

Prosseguindo o professor Samuel iniciou a explicação das diretrizes de uso e ocupação das zonas no recorte específico da Área 3. Fala sobre a proposição de se ter uma lógica que vai do baixo, médio e alto para o adensamento, baixa, média e alta para os usos, e pequeno, médio e grande para tamanho de lote. Samuel faz leitura de contribuições feitas ao longo da primeira e da segunda rodadas de oficinas.

O professor Samuel iniciou a explicação das 5 (cinco) zonas de demarcação da área, que incluem a Zona de Entorno de Rodovia (ZER); Zona de Expansão Logísticas e Industrial (ZEI); Zona de Valorização Comunitária (ZVC); Zona de Desenvolvimento Rural (ZDR) E Zona de Proteção dos Ecossistemas Naturais (ZPN).

O Vereador Douglas questionou como ficou a categoria da Região do Amâncio,

Em resposta, Samuel apontou que a delimitação está alocada como área rural e questionou ao vereador se ele gostaria de pontuar algo sobre a localidade, o vereador respondeu que não.

O professor Samuel falou sobre as perguntas norteadoras:

- 1 - Quais são as considerações do grupo a respeito das Macrozonas e Mesozonas.
- 2 - Quais são as considerações do grupo a respeito do Zoneamento?
- 3 - Quais são as considerações do grupo a respeito das densidades, misturas de usos e tamanho do lote?

Em seguida iniciou a dinâmica das perguntas com os mapas, com um grupo.

## **Apresentação Das Propostas Dos Grupos**

Diferente dos outros eventos, nesta oficina os participantes formaram um grande grupo para discussão das propostas. Para isso, foi projetado um mapa para auxiliar a discussão.



O Vereador Douglas expressou a importância da discussão a respeito do futuro da área 3. Comentou que seria necessário ter maior clareza e precisão a respeito da delimitação da ZVC (Zona de Valorização Comunitária), e que o Canto do Eliseu deveria estar contemplado nesta zona.

O professor Samuel agradeceu os comentários e reforçou a importância da população no processo de reconhecimento das necessidades das áreas. Contudo, reforçou que a oficina não era o momento para olhar em detalhes a delimitação da zona. Ainda disse que o objetivo do evento era consolidar as expectativas para a área como um todo e que o refinamento poderia ser feito no período de Consulta Pública que viria na sequência.

A Sra. Jaqueline comentou que os terrenos localizados na Área 3 são grandes e de donos únicos. Portanto, expressou preocupação a respeito de como poderia vir a ser feito um desmembramento.

Os participantes do evento comentaram que seria interessante que os lotes tivessem tamanho mínimo de 360m<sup>2</sup> dentro da ZVC. Com relação ao uso do solo, comentaram que na área eles precisam ter comércio local (oficinas, restaurantes, madeireira, marmoraria). Além disso, sugeriram que seria bom se o número de pavimentos fosse de três andares.

As 20h35 foi encerrada a oficina.

## PARTICIPANTES

LISTA DE PRESENÇA			
Qnt.	Nome	Bairro	Entidade
1	Jaqueline Feltz	Sorocaba	
2	Vera Alice Feltz	Sorocaba	
3	Isabelly Sperandio	Sorocaba	
4	Ana Paula Begran	Universitário	
5	Eduardo José Mendes	Beira Rio	



6	Ederson K. Souza	Prefeitura	
7	Douglas Ramos	Vereador	
8	André Feltz	Sorocaba	
9	Ronilton da Silva	São Mateus	

<b>EQUIPE TÉCNICA DA UFSC</b>		
<b>Qnt.</b>	<b>Nome</b>	<b>Atividade</b>
1	Samuel Steiner	Condução da Oficina
2	Maria Eduarda Viana Demos	Elaboração da ata
3	Geruza Kretzer	Apoio
4	Lucas Nova	Apoio
6	Márcio França	Apoio