PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE BIGUAÇU

1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIGUAÇU
3 de agosto de 2022

planeja mais BIGUA

UNIVERSIDADE FEDERAL DE SANTA CATARINA

FAPEU
FUNDAÇÃO DE AMPARO À PESQUISA E EXTENSÃO UNIVERSITÁRIA

Cidade e Sociedade

objetivo da audiência

Lançamento do processo de Revisão do Plano Diretor Participativo de Biguaçu

organização

- apresentação da equipe técnica;
- conteúdo do Plano Diretor Participativo;
- metodologia participativa do processo de revisão do Plano Diretor;
- nova composição do Conselho Municipal de Desenvolvimento (CONDEM);
- método de eleição dos representantes territoriais do CONDEM.

Regimento desta audiência - Decreto nº 140/2022

pacto de convivência

direitos

- manifestar opiniões sobre assuntos tratados no âmbito da pauta da Audiência Pública
- formular e debater questões pertinentes ao tema da Audiência Pública.

deveres

- respeitar o pacto de convivência
- respeitar o tempo estabelecido para intervenção e a ordem de inscrição;
- tratar com respeito e civilidade os participantes da reunião preparatória e seus organizadores;
- respeitar as medidas sanitárias;
- preencher a lista de participantes.

Regimento desta audiência - Decreto nº 140/2022

pacto de convivência

manifestações

- orais ou por escrito
- manifestações por escrito: utilizar ficha
- manifestação oral: solicitar inscrição aos secretários
- **a manifestação oral será de até 02 minutos, prorrogáveis por mais 01 minuto**
- a equipe técnica utilizará o tempo adequado para responder às perguntas dos participantes

Revisão do Plano Diretor participativo de Biguaçu

plano diretor

É o principal instrumento da política urbana e tem como objetivo **ordenar o crescimento das cidades** para que seja garantida uma boa qualidade de vida a todos.

Seus princípios e regras devem promover o diálogo entre os aspectos físicos e os objetivos sociais, econômicos e ambientais em todo o território do município.

quem são e como se organizam as instituições no processo?

RELAÇÃO TRIPARTITE

PREFEITURA DE BIGUAÇU + UFSC + FAPEU

FUNDAÇÃO DE AMPARO À PESQUISA E EXTENSÃO UNIVERSITÁRIA

LabUrb

Geografia - UFSC Cidade e Sociedade

quem somos? 17 profissionais

EQUIPE UFSC

- Docentes Departamentos de Arquitetura, Urbanismo e Geografia da UFSC
- Pós-Doutorando do Departamento de Geografia da UFSC
- Doutores e doutorandos do PósArq da UFSC
- Mestres e mestrandos do PósArq
- Geógrafo especialista em Geoprocessamento e análises ambientais
- Advogado, especialista em Direito Urbanístico
- Graduandos do curso de Arquitetura e Urbanismo, Geografia e Direito

Biguaçu já tem plano diretor?

Sim!

LEI COMPLEMENTAR Nº 12/2009, DE 17 DE FEVEREIRO DE 2009.

INSTITUI O PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL, DISPÕE SOBRE AS NORMAS, FIXA OBJETIVOS E DIRETRIZES URBANÍSTICAS DO MUNICÍPIO DE BIGUAÇU E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

então por que revisar?

Estatuto da Cidade Lei n° 10257/2001

CAPÍTULO III

DO PLANO DIRETOR

Art. 39. A propriedade urbana cumpre sua função social quando atende às exigências fundamentais de ordenação da cidade expressas no plano diretor, assegurando o atendimento das necessidades dos cidadãos quanto à qualidade de vida, à justiça social e ao desenvolvimento das atividades econômicas, respeitadas as diretrizes previstas no art. 2º desta Lei.

Art. 40. O plano diretor, aprovado por lei municipal, é o instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana.

§ 1º O plano diretor é parte integrante do processo de planejamento municipal, devendo o plano plurianual, as diretrizes orçamentárias e o orçamento anual incorporar as diretrizes e as prioridades nele contidas.

§ 2º O plano diretor deverá englobar o território do Município como um todo.

§ 3º A lei que instituir o plano diretor deverá ser revista, pelo menos, a cada dez anos.

quem participa?

CÂMARA DE VEREADORES
- ACOMPANHAR PROCESSO
- RECEBER, DISCUTIR, DELIBERAR ACERCA DO ANTEPROJETO DE LEI ENVIADO PELO EXECUTIVO

INSTÂNCIAS PARTICIPATIVAS

CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO
- CONDUÇÃO POLÍTICO-ESTRATÉGICO
- REPRESENTATIVIDADE
- MONITORAR ATIVIDADES
- GARANTIR PARTICIPAÇÃO SOCIAL
- VALIDAR ETAPAS E PRODUTOS

AUDIÊNCIAS PÚBLICAS

OFICINAS REGIONAIS

CONFERÊNCIA FINAL

EQUIPE TÉCNICA PMB
- ARTICULAÇÃO
- COORDENAÇÃO EXECUTIVA
- TRABALHO TÉCNICO
- INTEGRAÇÃO INSTITUCIONAL
- SUPORTE OPERACIONAL

EQUIPE TÉCNICA UFSC
- TRABALHO TÉCNICO
- APOIO PNS
- DIAGNÓSTICO
- MAPEAMENTO TEMÁTICO
- SISTEMATIZAÇÃO DOS RESULTADOS
- CAPACITAÇÃO DOS ATORES

APOIO TÉCNICO FORMAÇÃO E SISTEMATIZAÇÃO

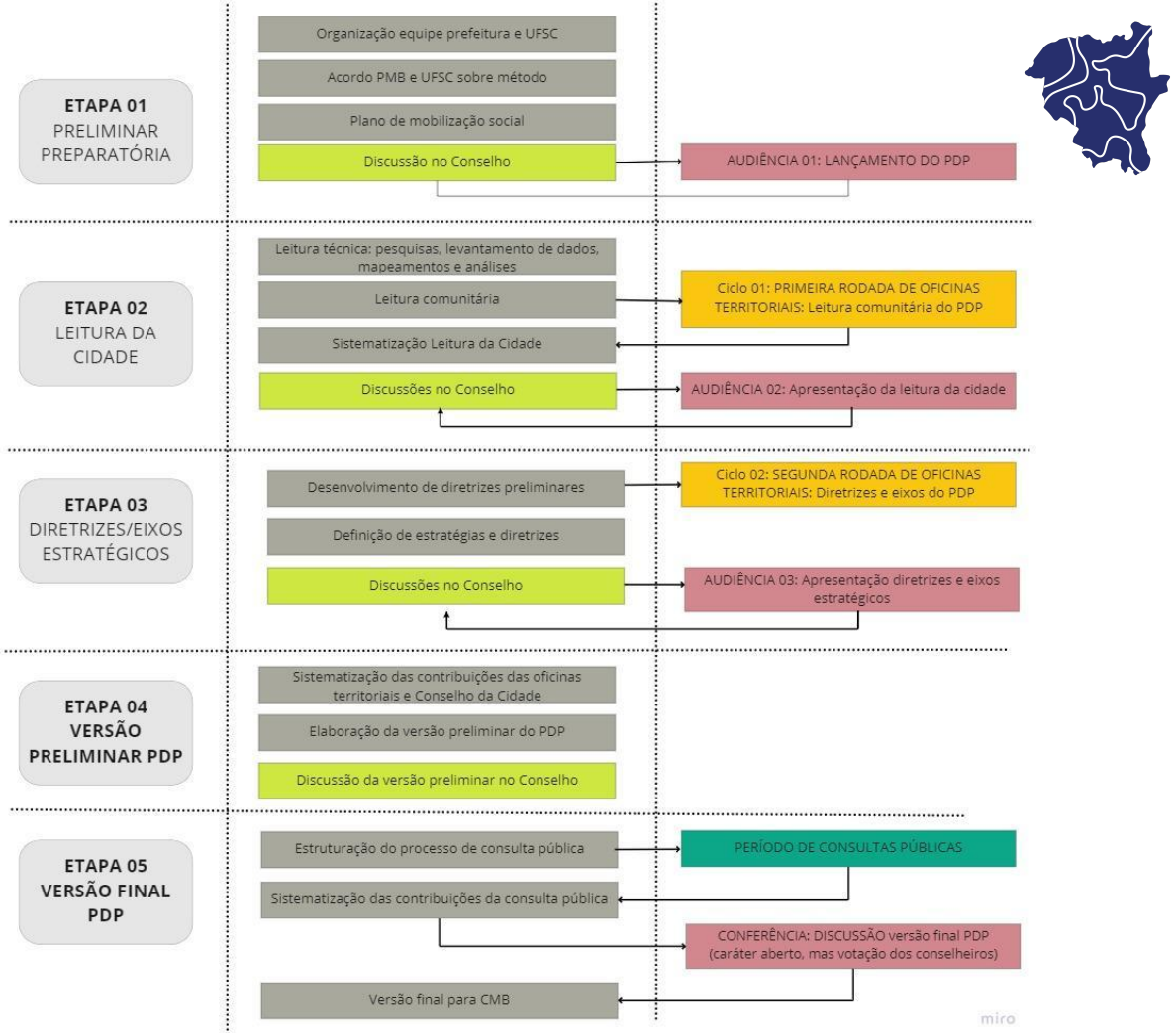
REUNIÕES TERRITORIAIS

DIVULGAÇÃO COLETA MOBILIZAÇÃO

REUNIÕES SETORIAIS

metodologia e regras do jogo

metodologia
regras do jogo



metodologia
regras do jogo

ETAPA 01
PRELIMINAR
PREPARATÓRIA

- Organização equipe Prefeitura e USFC;
- Acordo PMB e UFSC sobre o método;
- Plano de Mobilização Social.

Discussão no Conselho de Desenvolvimento Urbano (CONDEM) existente → **AUDIÊNCIA PÚBLICA 01:** LANÇAMENTO PDP

ETAPA 02
LEITURA DA
CIDADE

- Leitura Técnica: pesquisas, levantamento; de dados, mapeamento e análises;
- Leitura Comunitária; → **CICLO 01:** Primeira Rodada de Oficinas Territoriais
- Sistematização da Leitura da Cidade

Discussão no Conselho de Desenvolvimento Urbano (CONDEM) → **AUDIÊNCIA PÚBLICA 02:** LEITURA DA CIDADE

metodologia
regras do jogo

ETAPA 03
DIRETRIZES / EIXOS ESTRATÉGICOS

- Desenvolvimento de diretrizes preliminares;
- Definição de estratégias e diretrizes.

→ **CICLO 02:** Segunda Rodada de Oficinas Territoriais

Discussão no Conselho de Desenvolvimento Urbano (CONDEM)

→ **AUDIÊNCIA PÚBLICA 03:** DIRETRIZES E EIXOS ESTRATÉGICOS

ETAPA 04
VERSÃO PRELIMINAR DO PDP

- Sistematização das contribuições das oficinas territoriais e CONDEM;
- Elaboração da versão preliminar do PDP;

Discussão no Conselho de Desenvolvimento Urbano (CONDEM)

metodologia
regras do jogo

ETAPA 05
VERSÃO FINAL

- Estruturação do processo de consulta pública;

- Sistematização das contribuições da consulta pública.

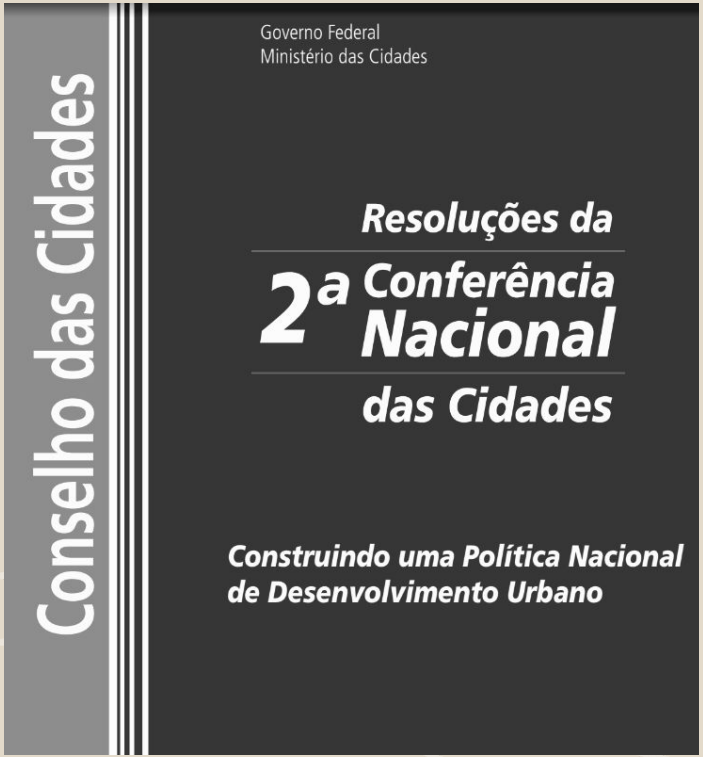
Período de Consulta Pública

CONFERÊNCIA:
Discussão da versão final do PDP (caráter aberto, porém **votação apenas do CONDEM).**

VERSÃO FINAL DO PROJETO DE LEI A SER ENCAMINHADO PARA CÂMARA DE VEREADORES

participação e conselho de desenvolvimento urbano

conselho de desenvolvimento urbano municipal - CONDEM



"25. Os Conselhos Estaduais, Municipais e do Distrito Federal, a serem criados, serão deliberativos e compostos por **40% de representantes do Poder Público e 60% da Sociedade Civil.**

Será assegurada a representação de diferentes segmentos sociais, garantindo as questões de gênero, raça/etnia, idade, sexualidades e pessoas com deficiência e mobilidade reduzida. Serão asseguradas as condições de funcionamento com orçamentos previsto em Lei para garantir a implementação, controle e fiscalização da política de desenvolvimento urbano. Apoio financeiro para viabilizar a participação dos conselheiros dos segmentos Movimentos Populares, ONGs e trabalhadores."

conselho de desenvolvimento urbano municipal CONDEM

PODER PÚBLICO 35%	01	Prefeito	10 VAGAS	TOTAL DE 29 VAGAS
	02	Vice-prefeito		
	03	Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Participativa		
	04	Procuradoria Municipal;		
	05	Fundação Municipal de Meio Ambiente		
	06	Secretaria Municipal da Receita		
	07	Secretaria Municipal de Des.Econômico e Inovação Tecnológica		
	08	Câmara de Vereadores de Biguaçu;		
	09	Secretaria de Assistência Social e Habitação		
	10	Setor da Rural/agricultura		
SOCIEDADE CIVIL 65%	01	Associação Comercial e Industrial Biguaçu (ACIBIG)	19 VAGAS	
	02	Associações de Bairros ou Associações de Moradores		
	03	OAB-SC		
	04	CREA - SC		
	05	CAU		
	06	Rotary Clube de Biguaçu		
	07	Representante Territorial - Região 01		
	08	Representante Territorial - Região 02		
	09	Representante Territorial - Região 03		
	10	Representante Territorial - Região 04		
	11	Representante Territorial - Região 05		
	12	Representante Territorial - Região 06		
	13	Setor Contabilidade		
	14	Setor de Universidades		
	15	Setor de Trabalhadores Rurais		
	16	Setor do Transporte Coletivo		
	17	Setor de Povos Indígenas		
	18	Setor de Pescadores		
	19	Setor de Entidades do Meio Ambiente		

CONDEM
quem representa o poder público?

PODER PÚBLICO 35%	1	Prefeito
	2	Vice-prefeito
	3	Representante da Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Participativa
	4	Representante da Procuradoria Municipal
	5	Representante da Fundação Municipal de Meio Ambiente
	6	Representante da Secretaria Municipal da Receita
	7	Representante da Secretaria Municipal de Des.Econômico e Inovação Tecnológica
	8	Representante da Câmara de Vereadores de Biguaçu
	9	Representante da Secretaria de Assistência Social e Habitação
	10	Representante do Setor da Rural/Agricultura

Atuais Representantes do CONDEM

Novos Representantes adicionados ao CONDEM

CONDEM
quem representa a sociedade civil?

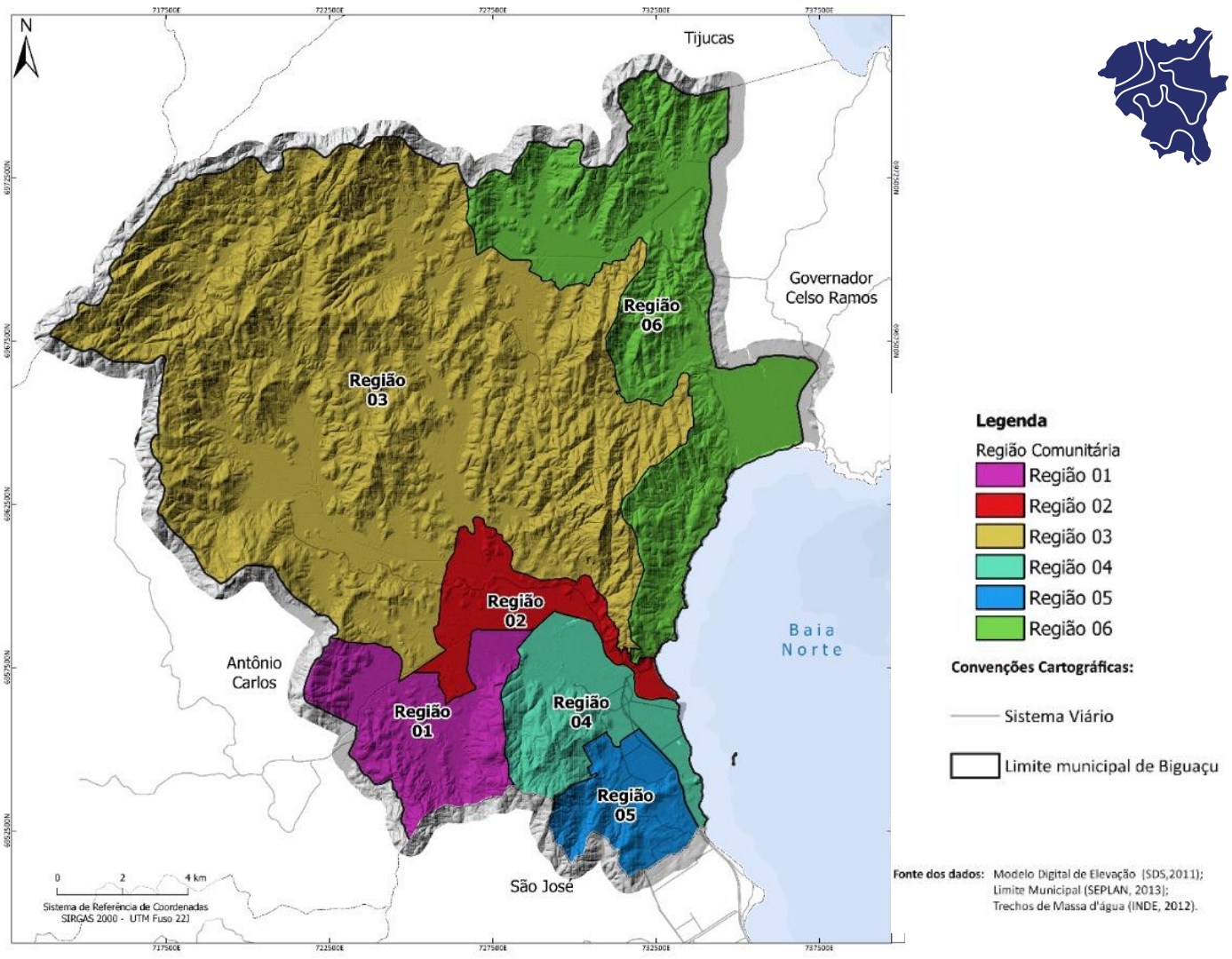
SOCIEDADE CIVIL 65%	1	Representante da Associação Comercial e Industrial Biguaçu (ACIBIG)
	2	Representante das Associações de Bairros ou Associações de Moradores
	3	Representante do Rotary Clube de Biguaçu
	4	Representante do CAU
	5	Representante do CREA
	6	Representante da OAB
	7	Representante da Região 01
	8	Representante da Região 02
	9	Representante da Região 03
	10	Representante da Região 04
	11	Representante da Região 05
	12	Representante da Região 06
	13	Setor de Universidades
	14	Setor de Trabalhadores Rurais
	15	Setor do Transporte Coletivo
	16	Setor de Povos Indígenas
	17	Setor de Pescadores
	18	Setor de Entidades do Meio Ambiente
	19	Setor Contabilidade

Atuais Representantes do CONDEM

Novos Representantes adicionados ao CONDEM

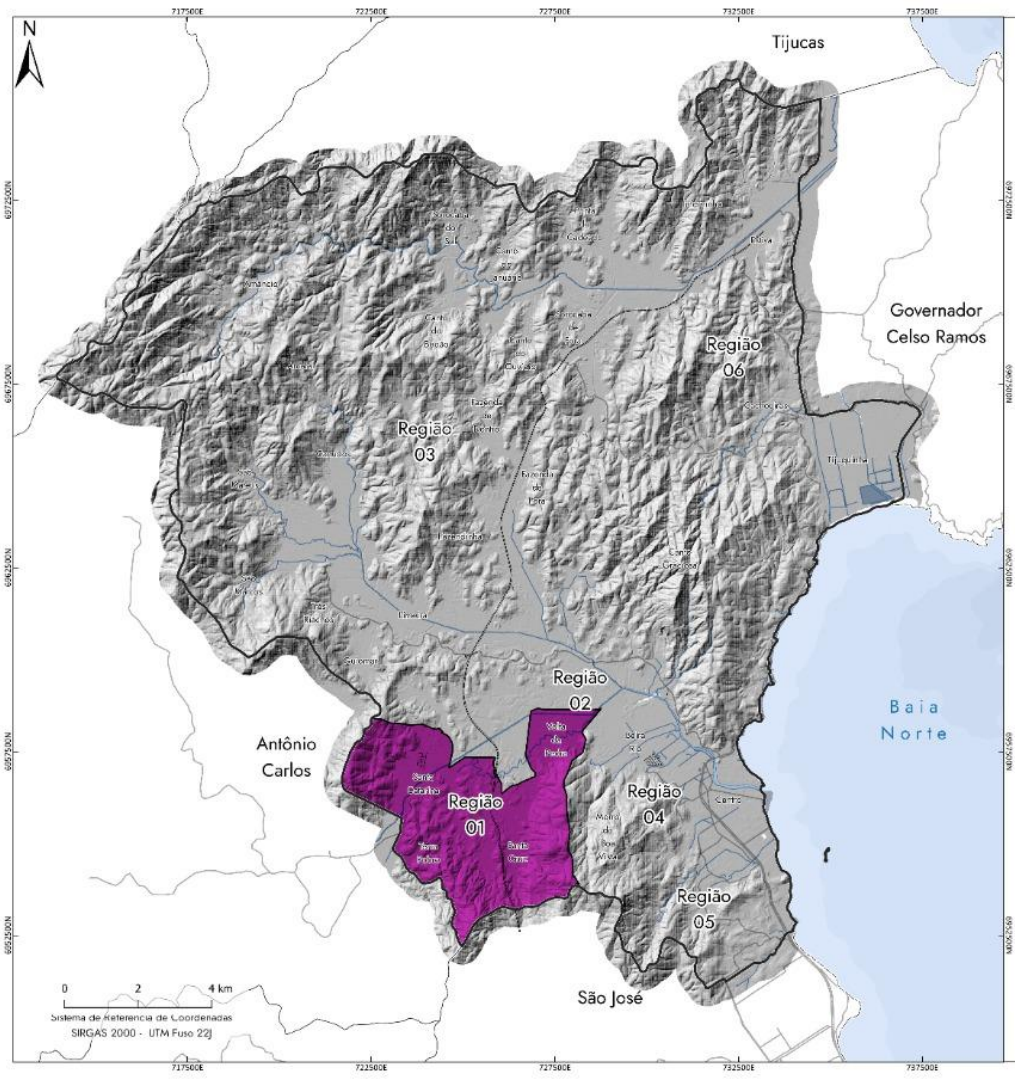
CONDEM
Representantes Territoriais

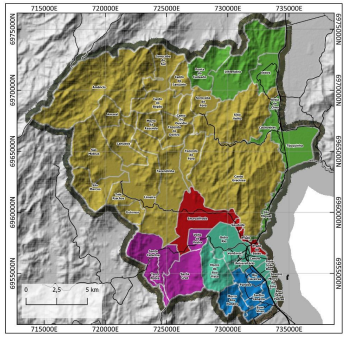
Divisão das Regiões



região 01

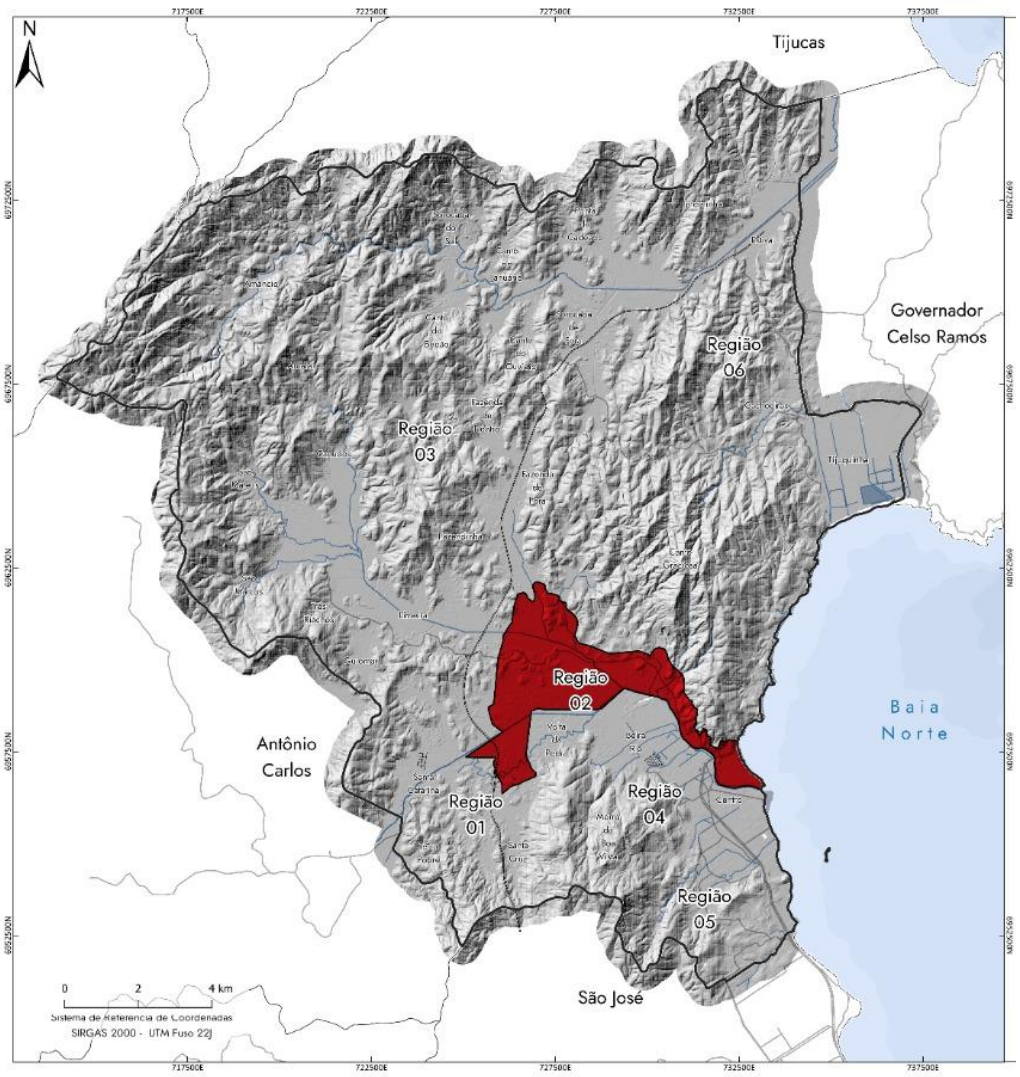
REGIÃO 01	Santa Catarina
	Terra Pobre
	Volta da Pedra
	Santa Cruz

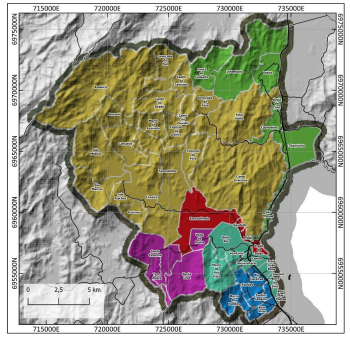




região 02

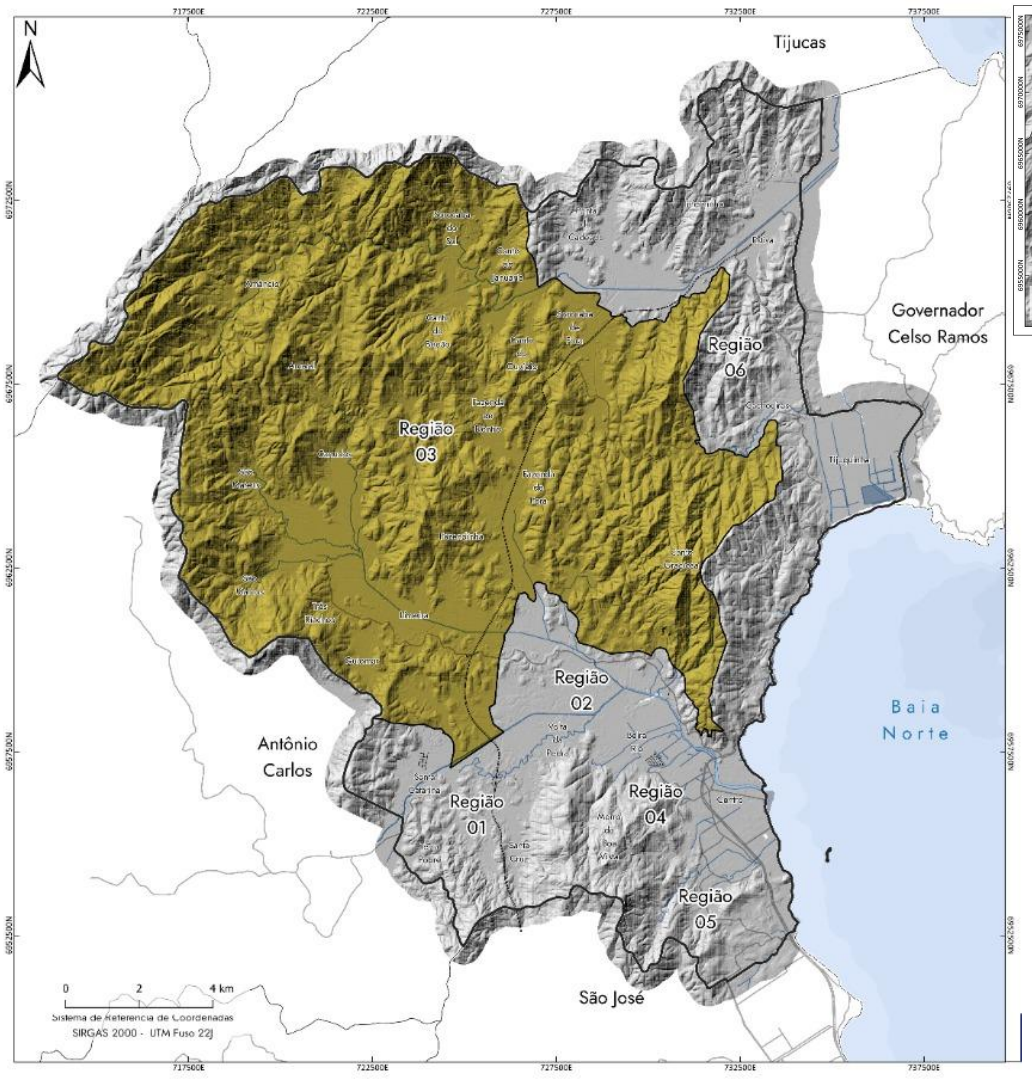
REGIÃO 02	Encruzilhada
	Prado
	Prado de Baixo
	Saudade

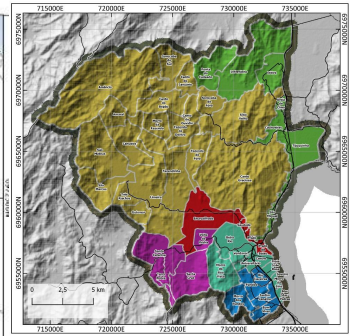




região 03

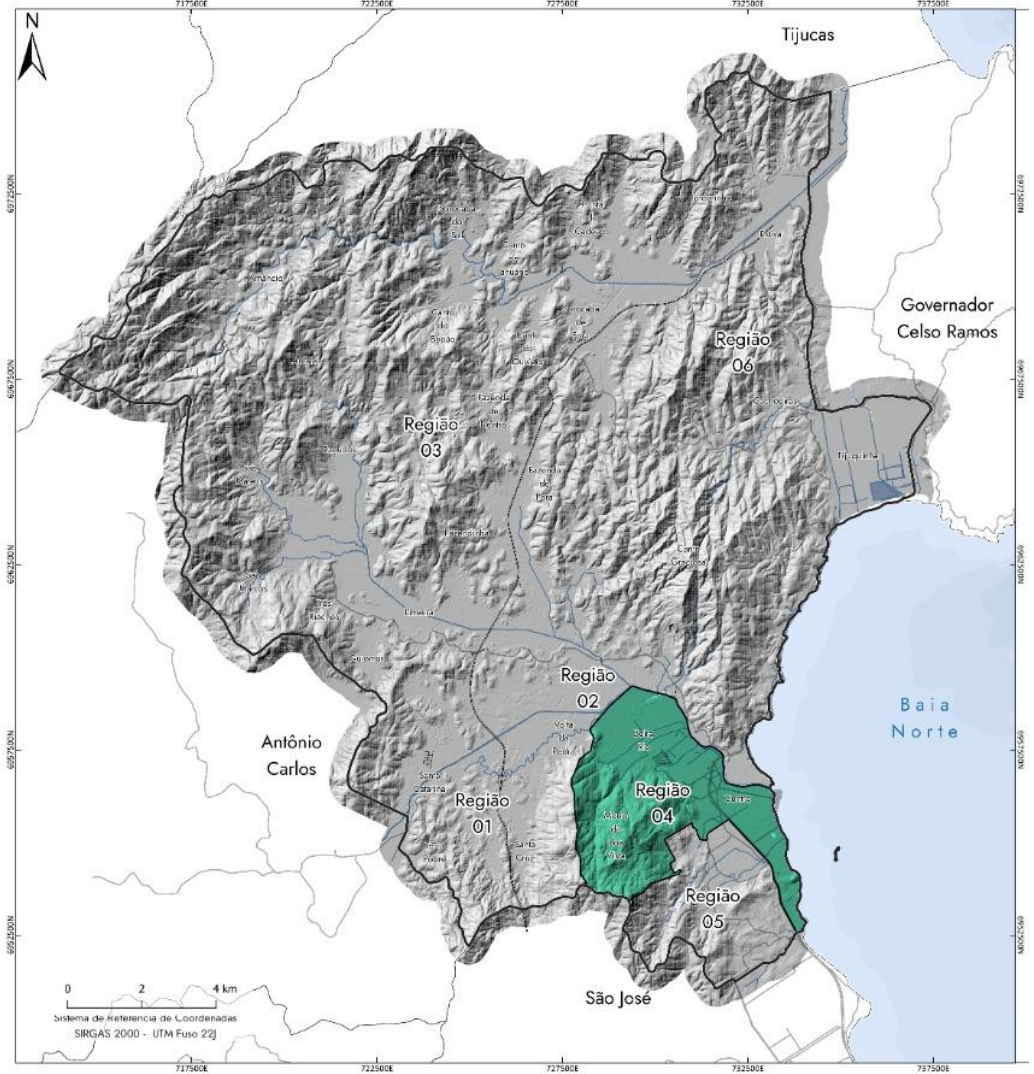
REGIÃO 03	Fazendinha
	Fazenda de Dentro
	Fazenda de Fora
	Sorocaba de Fora
	Sorocaba de Dentro
	Três Riachos
	Canto da Graciosa
	Sítio Velho parte Oeste

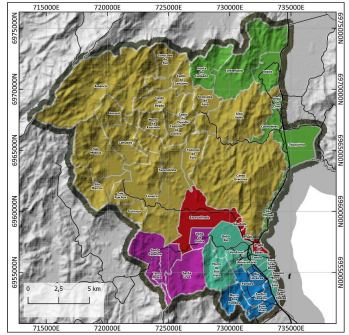




região 04

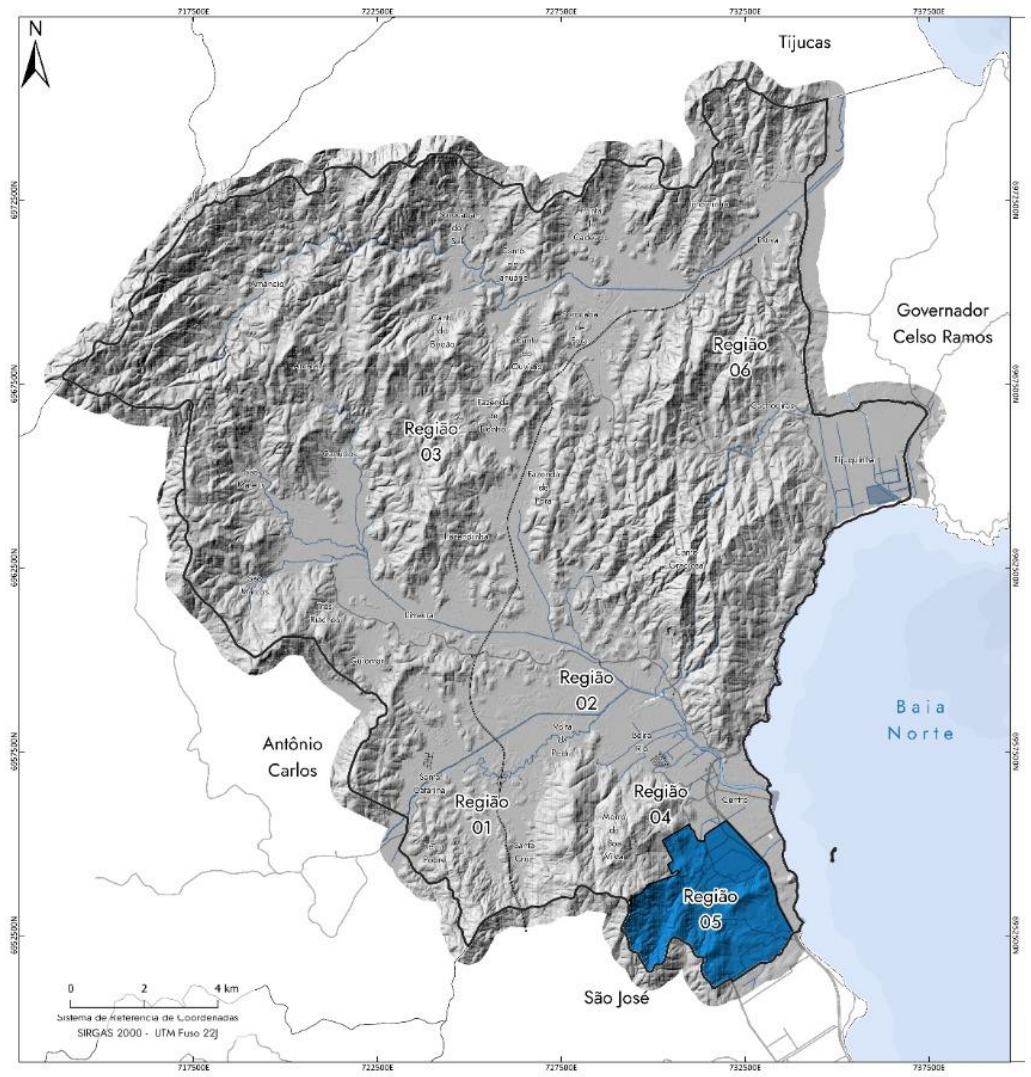
REGIÃO 04	Centro
	Vendaval
	Morro da Boa Vista
	Universitário
	Beira Rio
	Praia João Rosa
	Morro da Bina
	Mar das Pedras
	Saveiro

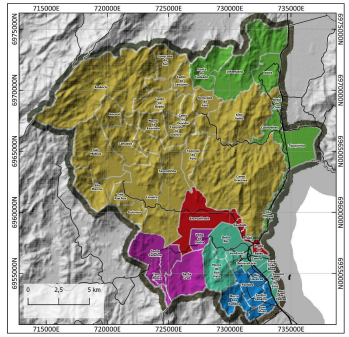




região 05

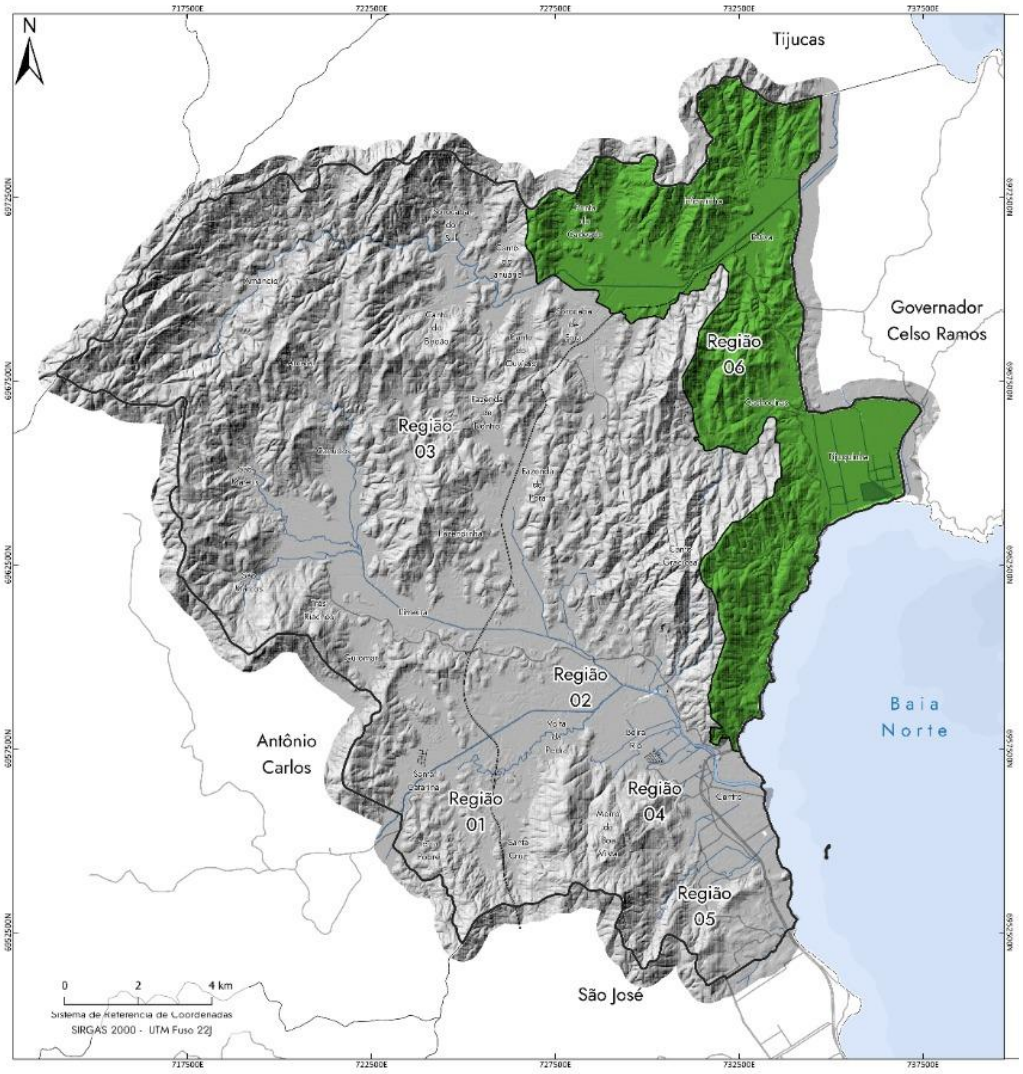
REGIÃO 05	Fundos
	Rio Caveiras
	Jardim Janaína
	Bom Viver

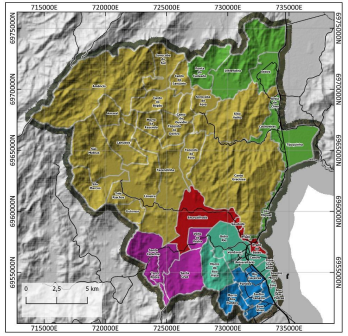




região 06

REGIÃO 06	São Miguel
	Tijuquinhas
	Cachoeiras
	Estiva
	Areias de Cima
	Ponta do Cadeado
	Inferninho
	Sítio Velho parte Leste





participação: CONDEM representantes territoriais por região

como funcionará a escolha dos representantes territoriais das regiões?

quando?

PREVISÃO
SETEMBRO / 2022

inscrições

PRESENCIALMENTE
NAS OFICINAS
TERRITORIAIS

escolha

VOTAÇÃO
PRESENCIAL
PELOS
PARTICIPANTES

abertura para manifestações

RELEMBRANDO:

Manifestação oral: até 02 (dois) minutos, prorrogáveis por mais 01 (um) minuto para conclusões.

encaminhamentos das manifestações

- Todas as contribuições constarão na ATA da presente Audiência Pública.

- As demandas serão analisadas, elencadas nas suas dimensões e respondidas pela equipe técnica da UFSC e da PMB, posteriormente serão apresentadas ao CONDEM para eventuais resoluções.

próximos passos

- agendamento das Oficinas Territoriais de Leitura da Cidade previstas para setembro
- escolha dos Representantes Territoriais por Região
- formalização do Conselho de Desenvolvimento Territorial (CONDEM)
- audiência pública de apresentação da Leitura da Cidade prevista para novembro

planeja
mais BIGUA

ACOMPANHE O PROCESSO:

planejamaisbigua.ufsc.br

contato e-mail

planejamaisbigua@gmail.com

redes sociais

instagram: @planejamaisbigua

facebook: @planejamaisbigua

twitter: @plan_mais_bigua

tik-tok: @planejamaisbigua

planeja
mais BIGUA

ACOMPANHE O PROCESSO:

grupo de whatsapp

Planeja Mais Bigua - Info

Grupo do WhatsApp