#### PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE BIGUAÇU

REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA 02

LEITURA DA CIDADE 10/05/2023

# planeja mais BIGUA











### metodologia regras do jogo e cronograma

Finalizada

**ETAPA 01**PRELIMINAR
PREPARATÓRIA

- Organização equipe prefeitura e UFSC;
   Acordo PMB e UFSC
- sobre método;
   Plano de mobilização social:
- Levantamento de
- informações existentes;
   Leitura institucional:
- Estruturação do Conselho de Desenvolvimento:
- Estruturação da equipe técnica da prefeitura.

Discussão no Conselho de Desenvolvimento Urbano

AUDIÊNCIA PÚBLICA 01: LANÇAMENTO PDP Fev. - Jun.

ETAPA 02

LEITURA DA CIDADE

- Leitura Técnica: pesquisas, levantamento; de dados, mapeamento e análises;
   Leitura Comunitária:
- Sistematização da Leitura da Cidade.

CICLO 01:

Primeira Rodada de Oficinas Territoriais Eleição RT\*

Discussão no Conselho de Desenvolvimento Urbano

> AUDIÊNCIA PÚBLICA 02: LEITURA DA CIDADE

Mai. - Jul.

ETAPA 03

DIRETRIZES / EIXOS ESTRATÉGICOS

- Desenvolvimento de diretrizes preliminares;
- Definição de estratégias e diretrizes;

**CICLO 02:** 

Segunda Rodada de Oficinas Territoriais

Discussão no Conselho de Desenvolvimento Urbano

AUDIÊNCIA PÚBLICA 03: DIRETRIZES E EIXOS ESTRATÉGICOS Jul. - Out.

**ETAPA 04**VERSÃO

PRELIMINAR DO

- Sistematização das contribuições das oficinas territoriais e Conselho de Desenvolvimento Urbano:

Discussão no Conselho

de Desenvolvimento

Urbano

- Elaboração da versão preliminar do PDP.

Out. - Dez.

**ETAPA 05** CONSULTA PÚBLICA E CONSOLIDAÇÃO DO

**PDP** 

- Estruturação do processo de consulta pública;

Período de Consulta Pública

 Sistematização das contribuições.

CONFERÊNCIA:

Discussão da versão final do PDP (caráter aberto, porém votação apenas do Conselho de Desenvolvimento Municipal)

VERSÃO FINAL DO PROJETO DE LEI A SER ENCAMINHADO PARA CÂMARA DE

VEREADORES

# Nesta apresentação:

Apresentação dos principais resultados da Leitura
 Técnica e Leitura Comunitária da Etapa 02 do processo de revisão do Plano Diretor Participativo de Biguaçu.





# INTRODUÇÃO

## AFINAL, POR QUE ESTAMOS AQUI?



- Processo de revisão do Plano Diretor Participativo de Biguaçu
- ETAPA 2 Leitura da Cidade: Leitura Técnica + Leitura Comunitária
- Conhecer a realidade para saber quais são nossos desafios e oportunidades, além de acordar qual será a nossa visão de futuro para Biguaçu nos próximos anos

# AFINAL, POR QUE ESTAMOS AQUI?

- LEITURA TÉCNICA: informações que irão fundamentar as discussões e decisões ao longo do processo
- LEITURA COMUNITÁRIA: valores e prioridades da população do Município

# **AFINAL, POR QUE ESTAMOS AQUI?**



Não estamos aqui para discutir só uma Lei, um programa de uma gestão ou cumprir tabela para uma obrigação legal.

Estamos construindo uma visão de futuro que depende do comprometimento de cada um.



#### Política Urbana



#### da CF 88

Art. 182. A política de desenvolvimento urbano, executada pelo Poder Público municipal, conforme diretrizes gerais fixadas em lei, tem por objetivo ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e garantir o bem-estar de seus habitantes.

§ 1° O plano diretor, aprovado pela Câmara Municipal, obrigatório para cidades com mais de vinte mil habitantes, é o instrumento básico da política de desenvolvimento e de expansão urbana.

§ 2° A propriedade urbana cumpre sua função social quando atende às exigências fundamentais de ordenação da cidade expressas no plano diretor.

#### Política Urbana



#### do Estatuto da Cidade

Art. 2° A política urbana tem por objetivo ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e da propriedade urbana, mediante as seguintes diretrizes gerais:

I – garantia do direito a cidades sustentáveis, entendido como o direito à terra urbana, à moradia, ao saneamento ambiental, à infra-estrutura urbana, ao transporte e aos serviços públicos, ao trabalho e ao lazer, para as presentes e futuras gerações;

Art. 39. A propriedade urbana cumpre sua função social quando atende às exigências fundamentais de ordenação da cidade expressas no plano diretor, assegurando o atendimento das necessidades dos cidadãos quanto à qualidade de vida, à justiça social e ao desenvolvimento das atividades econômicas, respeitadas as diretrizes previstas no art. 2° desta Lei.

Art. 40. O plano diretor, aprovado por lei municipal, é o instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana.

#### Política Urbana



#### Objetivos de Desenvolvimento Sustentável



Tornar as cidades e os assentamentos humanos inclusivos, seguros, resilientes e sustentáveis

Conferência das Nações Unidas 2015

Agenda 2030



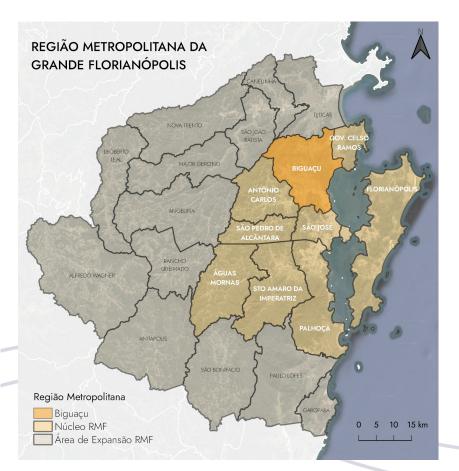
# COMO ESTÁ A REALIDADE DE BIGUAÇU NESSE CONTEXTO?



# LEITURA TÉCNICA

#### Região Metropolitana da Grande Florianópolis





- 9 municípios no núcleo metropolitano 1.246.189 hab;
- 13 municípios na área de expansão 169.874 hab;
- Origem histórica do povoamento do litoral enquanto colônia;
- Comércio e serviços potencial turístico;
- Litoral recortado com muitas praias / serras.

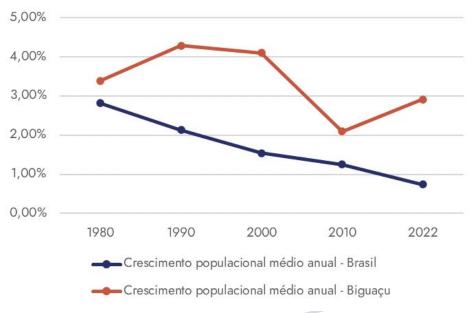
Dados populacionais: IBGE.

## Biguaçu - caracterização geral





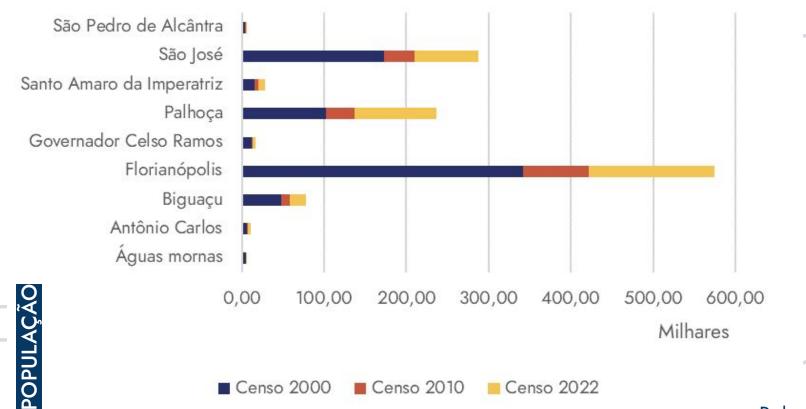
- População 2022: 78.623 hab
- Área: 365,755 km²



Dados IBGE.

## Crescimento da Região





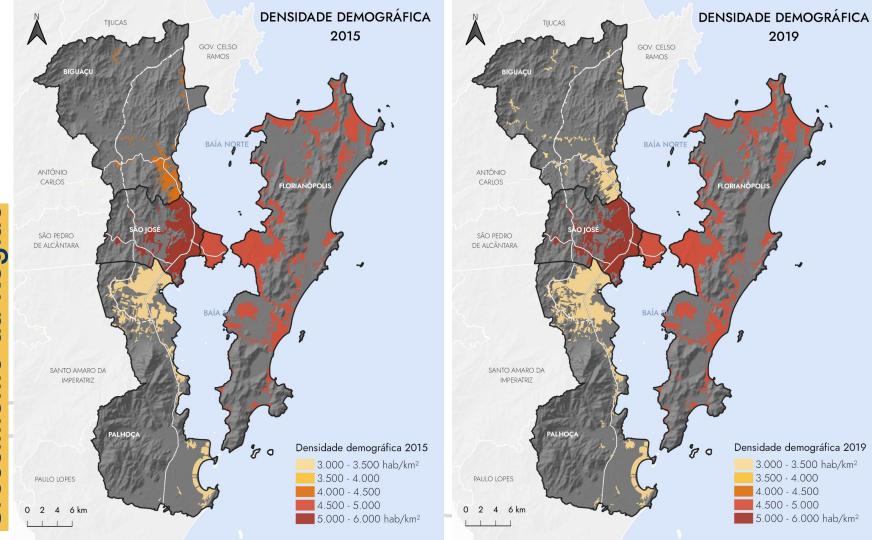
Dados IBGE.

## Crescimento da Região

	2015	2019	Crescimento AU (km²)		% em relação a
	Área Urbanizada (km²)	Área Urbanizada (km²)	Percentual	Total	RMF - AU (km²)
Biguaçu	15,80	21,63	36,92%	5,83	21,04%
Florianópolis	100,85	110,19	9,26%	9,34	33,68%
Palhoça	45,12	52,40	16,14%	7,28	26,27%
São José	39,32	44,59	13,41%	5,27	19,02%
Total	201,09	228,82	13,79%	27,73	100,00%

	2015 População	2019 População	Crescimento Pop		% em relação a
			Percentual	Total	RMF - Pop
Biguaçu	64 488	68 481	6,19%	3 993	6,29%
Florianópolis	469 690	500 973	6,66%	31 283	49,25%
Palhoça	157 833	171 797	8,85%	13 964	21,98%
São José	232 309	246 586	6,15%	14 277	22,48%
Total	924 320,00	987 837,00	6,87%	63 517	100,00%

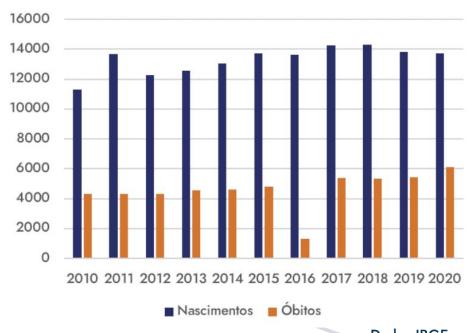
- Biguaçu teve a maior expansão urbana da sua área, sendo 21% do crescimento total dos municípios;
- Florianópolis teve o maior crescimento da Região;
- Palhoça teve maior incremento populacional (8,85%);
- Florianópolis quem mais contribuiu para o crescimento da Região como um todo;
- Biguaçu teve o menor crescimento populacional.



## Projeções demográficas

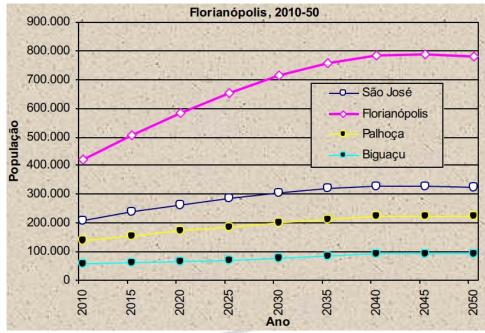


SC está abaixo da reposição populacional desde 2000 Saldo migratório projetado em SC é o 3º maior do BR



#### Dados IBGE.

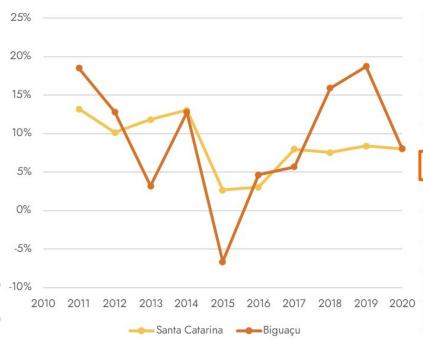
#### Projeção de até 93 mil hab em Biguaçu



Fonte: estudo demográfico MAMERI; CAMPANÁRIO, 2015.

# Produto Interno Bruto - PIB



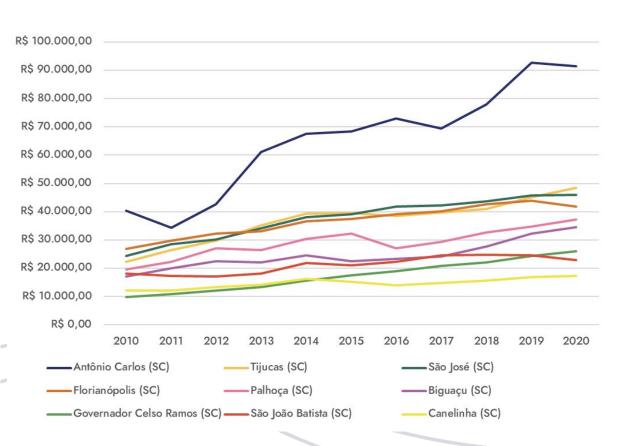


Município	PIB (R\$)	Contribuição (%)	Colocação no Estado
Florianópolis	21.312.447,00	6,1%	3°
São José	11.503.140,00	3,29%	6°
Palhoça	6.530.836,00	1,87%	10°
Biguaçu	2.395.794,00	0,68%	27°
Sto. Amaro da Imperatriz	1.032.573,00	0,29%	56°
Antônio Carlos	788.434,00	0,22%	75°
Governador Celso Ramos	379.763,00	0,11%	120°
Águas Mornas	180.121,00	0,05%	195°
São Pedro de Alcântara	93.152,00	0,02%	250°

Dados IBGE.

#### PIB per capita

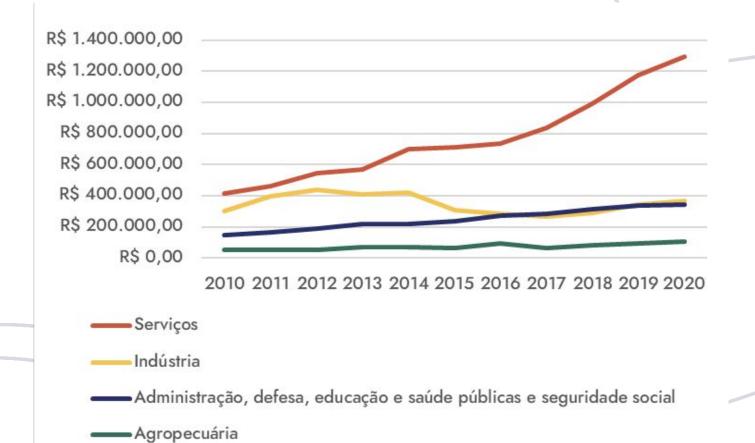




Biguaçu apresentou PIB per capita de R\$ 34.478,80 em 2020, correspondente a um aumento de 100,46% na última década.

#### PIB - setores econômicos





Dados IBGE.

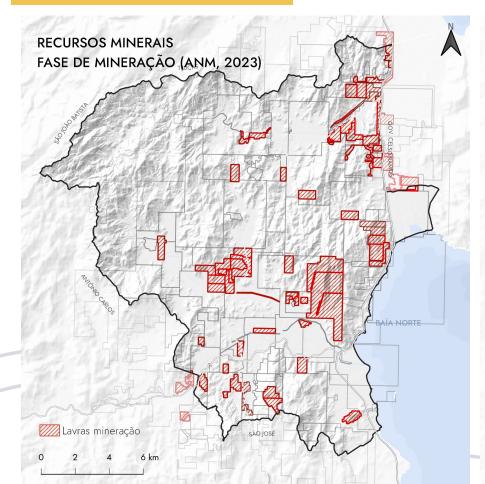
## **Empresas**

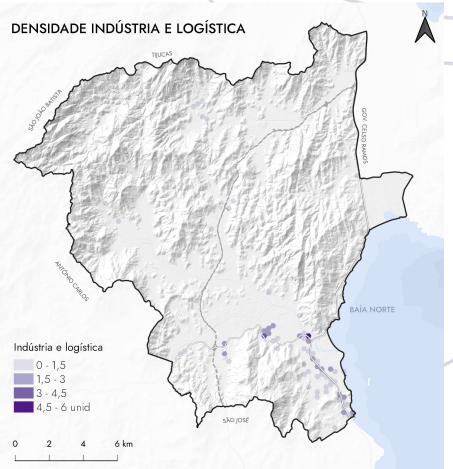


#### Evolução nos últimos 10 anos (IBGE - Cadastro Central de Empresas):

- 85 novas empresas de informação e comunicação aumento de 531%;
- 214 novas empresas relacionadas a atividades profissionais, científicas e técnicas aumento de 420%;
- 125 novas empresas relacionadas ao transporte, armazenagem e correio aumentou 298%;
- 199 novas empresas relacionadas a atividades administrativas e serviços complementares - aumentou 255%;
- 202 novas empresas no ramo da construção civil aumento de 176%;
- 211 novas empresas relacionadas ao comércio, reparação de veículos automotores e motocicletas - aumento de 31%.

### Setores econômicos























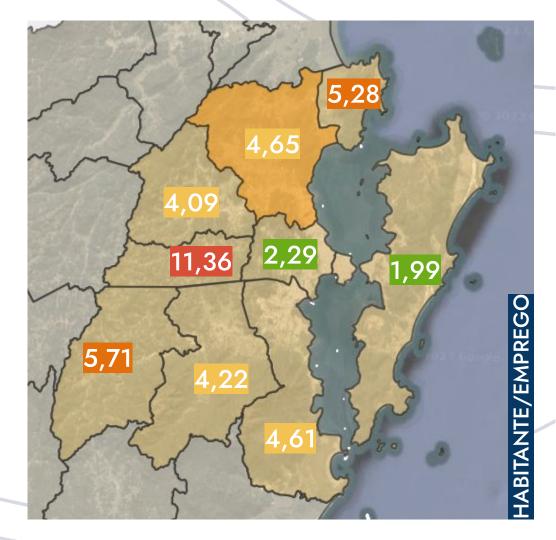


#### Emprego e renda

#### DADOS IBGE 2020 PARA BIGUAÇU

- Salário médio mensal dos trabalhadores formais: 2,4 salários mínimos
- Pessoal ocupado: 17.960 pessoas
- População ocupada: 25,8%
- Percentual da população com rendimento nominal mensal per capita de até 1/2 salário mínimo: 27%

Relação hab/emprego: dados população Censo IBGE 2022 e empregos CAGED (https://bi.mte.gov.br/bgcaged/caged\_isper/index.php)



# Emprego e renda

IBGE Setor	Empregos formais	Remuneração média
1 - EXTRAÇÃO MINERAL	73	R\$ 3.477,25
2 - INDÚSTRIA TRANSFORMAÇÃO	3.430	R\$ 2.833,38
3 - SERVIÇOS INDUSTRIAIS DE UTILIDADE PÚBLICA	538	R\$ 3.629,80
4 - CONSTRUÇÃO CIVIL	2.018	R\$ 3.075,56
5 - COMÉRCIO	4.504	R\$ 2.710,74
6 - SERVIÇOS	4.178	R\$ 2.848,57
7 - ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA	1.923	R\$ 3.481,46
8 - AGROPECUÁRIA	231	R\$ 2.343,96

Ocupação	Pessoas
MOTORISTA DE CAMINHÃO (ROTAS REGIONAIS E INTERNACIONAIS)	711
AUXILIAR DE ESCRITÓRIO EM GERAL	620
AJUDANTE DE MOTORISTA	516
FAXINEIRO	504
VENDEDOR DE COMÉRCIO VAREJISTA	489

Fonte: CAGED (https://bi.mte.gov.br/bgcaged/caged\_isper/index.php)

#### **DADOS CAGED**

- março/23: saldo 209 vagas;
- 18.125 empregos formais;
- CLT: Serviços (7.401), Comércio (4.740), Indústria (3.984), Construção Civil (1.758) e Agropecuária (242).



#### #DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

#### Biguaçu tem mais de 1000 empresas abertas no período entre janeiro a abril

Publicado em 05/05/2023 às 17:43 - Atualizado em 05/05/2023 às 17:44

Biguaçu recebeu 1.047 novas empresas entre janeiro e abril de 2023, segundo dados da Junta Comercial de Santa Catarina (Jucesc), divulgados nesta semana. Conforme os números disponibilizados no "Observatório Jucesc", o município contabilizou saldo positivo de 495 novos negócios, resultado das 1.047 constituições e 552 baixas no período. Os dados estão atualizados até o dia 25 de abril. Com isso, o total de empresas em funcionamento no território biguaçuense chegou a 13.487 (sendo que 13.148 são matrizes e 339 filiais).



Foto aérea do município de Biguaçu

ız - Lei Áldir Blanc Baixar Ima

As constituições de empresários individuais somaram 809 novos CNPJ e os outros 234 foram de sociedades limitadas (tipo de empresa composta por uma ou mais pessoas, físicas ou jurídicas). Ainda segundo o Mapa de Empresas divulgado pela

Jucesc, o tempo médio para abertura de uma empresa em Biguaçu (viabilidade + registro) está, atualmente, em oito horas. O tempo médio para abrir uma empresa individual é de três horas e meia e, para constituir sociedade limitada, em oito horas.

Para o prefeito Salmir da Silva, "os dados da Junta Comercial mostram que o nosso município está em pleno desenvolvimento. Biguaçu é uma das cidades que oferece as melhores oportunidades para a instalação de empresas e geração de emprego e renda da região, possuindo uma localização estratégica próximo da Capital e de portos, fácil acesso via BR-101, além de um processo simplificado na Prefeitura de Biguaçu para abertura de novas empresas".

O secretário de Desenvolvimento Econômico, André Leal, destaca que "a nossa gestão vem atuando forte para melhorar o ambiente de negócios para o empreendedor. Estamos trabalhando na desburocratização, na qualificação da mão de obra local também, e o resultado está aí, no saldo positivo na abertura de empresas. E a expectativa é ainda melhor, que após a revisão do Plano Diretor e do Código de Obras e Posturas o aumento no número de empresas seja cada vez maior".

Recorde na geração de empregos — As empresas instaladas em Biguaçu registraram forte geração empregos nos primeiros meses do ano e o mês de março bateu novo recorde de trabalhadores com carteira assinada, de acordo com dados do Cadastro Geral de Empregados e Desempregados (Caged) divulgados no dia 27 de abril, pelo Ministério do Trabalho e Previdência Social. Conforme o Caged, em março, Biguaçu teve saldo positivo de 209 vagas, (diferença das 1.101 contratações frente aos 892 desligamentos). Com isso, o terceiro mês de 2023 fechou com estoque de 18.125 empregos formais — o maior da história - substituindo o recorde do mês de fevereiro deste ano, quando o volume foi de 17.916.

Programas municipais de incentivo

#### DADOS JUCESC

- 1.047 novas empresas entre janeiro e abril de 2023;
- saldo positivo de 495 novos negócios;
- total de empresas 13.487 (13.148 matrizes e 339 filiais).

#### PLANO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO LOCAL



# Pesquisa de opinião | CT Ambiente empresarial

Pesquisa destinada exclusivamente para empresas ativas em Biguaçu.

O objetivo é coletar percepções e sugestões de apoio à iniciativa desburocratização de demandas da iniciativa privada junto ao poder público municipal de Biguaçu.

Esta é uma ação da câmara técnica de Ambiente Empresarial do DEL Biguaçu.

pdp.laburb@gmail.com Alternar conta

Não compartilhado





# DEL- Pesquisa de opinião | CT Ambiente empresarial

Publicado em 12/04/2023 às 16:14 - Atualizado em 12/04/2023 às 16:11

Pesquisa destinada exclusivamente para empresas ativas em Biguaçu.

O objetivo é coletar percepções e sugestões de apoio à iniciativa desburocratização de demandas da iniciativa privada junto ao poder público municipal de Biguaçu.

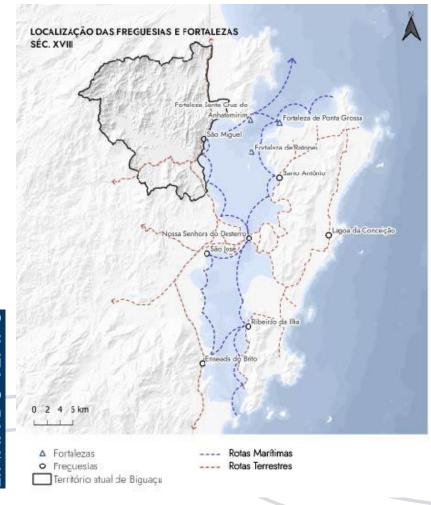
Esta é uma ação da câmara técnica de Ambiente Empresarial do DEL Biguaçu.

Link para responder a pesquisa:

https://docs.google.com/forms/d/e/1FAlpQLSdzysjfoWtwNonQjEzpy\_MhnQuoUA1c2WgQhAbZikpivx Hw/viewform



# PATRIMÔNIO E PAISAGEM



Período pré-histórico	Ocupação da faixa de terra entre o mar e os morros evidenciado pela presença de oficinas líticas		
Pré-colombiano	Povo Guarani - "Expansão de seus territórios para a região sul do continente americano em busca de novos territórios devido ao crescimento populacional, condições climáticas e religiosas".		
Séc. XIV	Ocupação da população indígena na ilha de Santa Catarina 400 anos antes da chegada dos europeus comprovadas a partir de vestígios arqueológicos.		
Séc. XVIII 1748	Chegada dos imigrantes açorianos e madeirenses no litoral das freguesias São José, Enseada do Brit São Miguel da Terra Firme e Vila do Desterro		
1750	Rio Biguaçu ganha importância como meio de comunicação e transporte com o interior do vale, além de ser passagem obrigatória por terra para a vila de Desterro		
1751	Inaugurada a igreja São Miguel Arcanjo (23 de janeiro)		
1830	Chegada dos imigrantes alemães		
1833	- São Miguel é elevada a vila (17 de maio) - Desterro é elevado a município - Decadência econômica		
Segunda metade do Séc. XIX	- Surgimento do povoado à margem direita do Rio Biguaçu		
1874	Construção da Igreja e do cemitério São João Evangelista		
1882	Criação da freguesia São João Evangelista		
1886	Transferência da sede do município para Biguaçu, elevada à categoria de Vila		
1888	Retorno da sede municipal para São Miguel		
22 de Abril de 1894	Mudança da sede municipal para Biguaçu		
1950 e 1960	Construção da BR-101 - soterrou a Vila de São Miguel e escondeu seu traçado urbano original		
1988	Constituição Federal - trouxe avanços nos direitos humanos, na questão das demarcações de terras indígenas, valorização e fortalecimento das identidades, conhecimentos tradicionais e cultura dos povos originários		

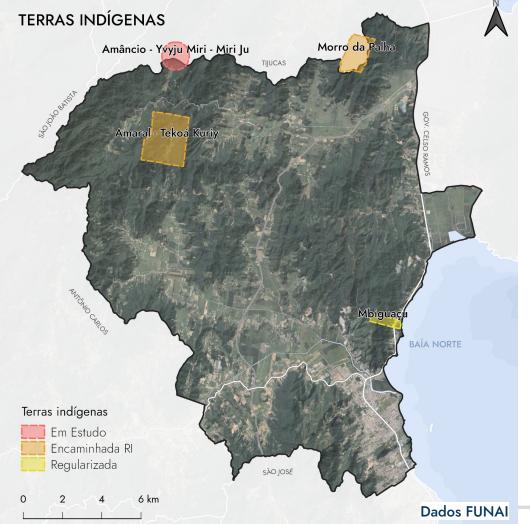




- 01 Areias de Baixo II
- 02 Conjunto Histórico de São Miguel
- 03 Fazenda de Fora 01
- 04 Fazendinha 01

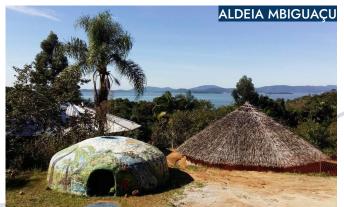
- 05 Fazendinha 02
- 06 Oficina Lítica de São Miguel
- 07 Rio Inferninho I
- 08 Rússia I

- 09 Rússia II
- 10 Rússia III
- 11 Santa Terezinha I
- 12 Três Riachos I





O território de Biguaçu reconhecido como *terra indígena* possui área de 7.763 km², aproximadamente 2% do total.



## Terras indígenas em Biguaçu



#### Mbiguaçu - Yynn Morotí Wherá (São Miguel)

Foi fundada em 1987, por indígenas vindos da terra indígena do Morro dos Cavalos devido a implantação da BR-101. É composta por indígenas da etnia Guarani Mbya e Guarani Nhandeva e conta com uma população total de **138 pessoas** (CADÚnico, 2023).

#### Yvyju Miri - Miri Ju (Amâncio)

Tem população total de **31 pessoas** (2013), por indígenas da etnia Guarani Mbya. Trata-se de uma área não delimitada e em estudo, com 219 ha em bioma de Mata Atlântica.

#### Itanha'e (Morro da Palha)

Possui acesso pelo município de Tijucas. Habitada por indígenas da etnia Guarani Mbya e possui população de **89 pessoas** (2013). Com 216 ha, a terra foi adquirida por meio de programa de medidas mitigadoras em decorrência da duplicação da BR 101 em 2007.

#### Tekoa Kuri'y - Mymba Roká (Amaral)

População total de **51 pessoas** (2013), indígenas da etnia Guarani Mbya. A terra está situada em bioma de Mata Atlântica e possui 540 ha, adquirida em 2007 por famílias da aldeia Maciambu como medida compensatória em decorrência da duplicação da BR-101 (trecho sul).



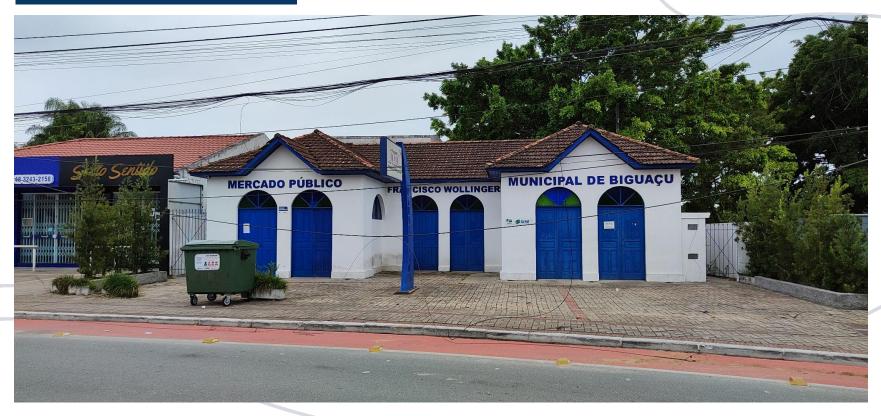


## Bens protegidos ou de interesse histórico e cultural

- 01) Mercado Público de Biguaçu
- 02) Sobrado da Família Born
- 03) Igreja São Miguel
- 04) Casa dos Açores Museu Etnográfico
- 05) Aqueduto
- 06) Centro Espírita Fé, Esperança e Caridade
- 07) Escola Básica José Brasileira
- 08) Igreja Presbiteriana de Três Riachos
- 09) Igreja Católica da Santa Catarina
- 10) Engenho de Farinha São Marcos
- 11) Engenho de Farinha Limeira
- 12) Engenho de Farinha Canudos



### MERCADO PÚBLICO - Séc XX



## CASARÃO BORN - 1891





### CONJUNTO HISTÓRICO E PAISAGÍSTICO DE SÃO MIGUEL







## IGREJA SÃO MIGUEL - 1751













## AQUEDUTO - Séc XIX

















Igreja Presbiteriana de Três Riachos - 1953













### PRÁTICAS CULTURAIS RELACIONADAS COM A PESCA







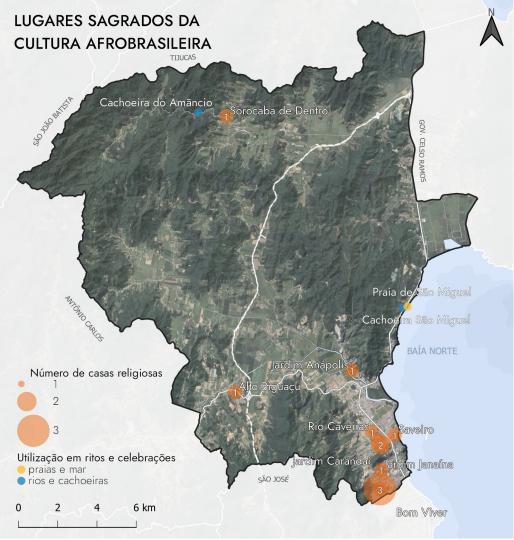








Dados NUER/UFSC, 2017.



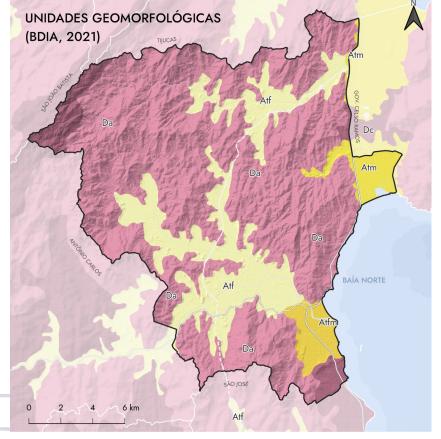
## Patrimônio paisagístico e natural

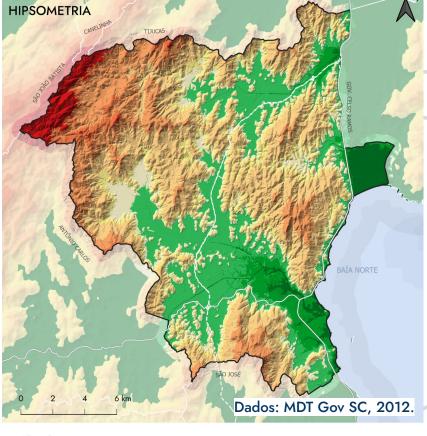


O município de Biguaçu dispõe de inúmeras riquezas naturais, que compõem a sua paisagem urbana e rural.

- Serras e morros
- Cachoeiras
- Rios
- Vegetação

Em geral, percebe-se um subaproveitamento dos recursos e diversos pontos de conflito urbano e ambiental.





Depósitos do Quaternário (ambientes de acumulação) Planícies Alúvio-coluvionares Atf - Terraço fluvial

Planícies litorâneas

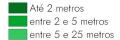
Atfm - Terraço fluviomarinho Atm - Terraço marinho

Crátons Neoproterozócos (ambientes de dissecação) Serras do Leste Catarinense

Da - Forma Homogênea de topo de morro aguçado

Dc - Forma Homogênea de topo de morro convexa







entre 300 e 500 metros entre 500 e 600 metros acima de 600 metros







----- Temporário

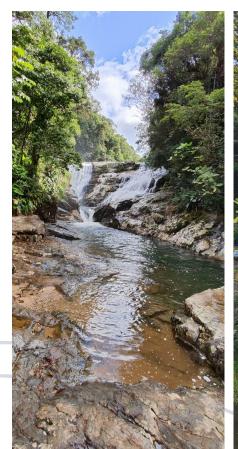
permanente











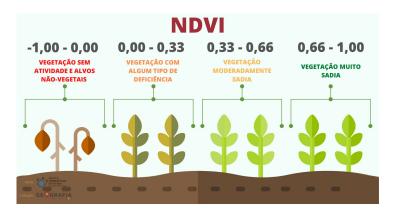






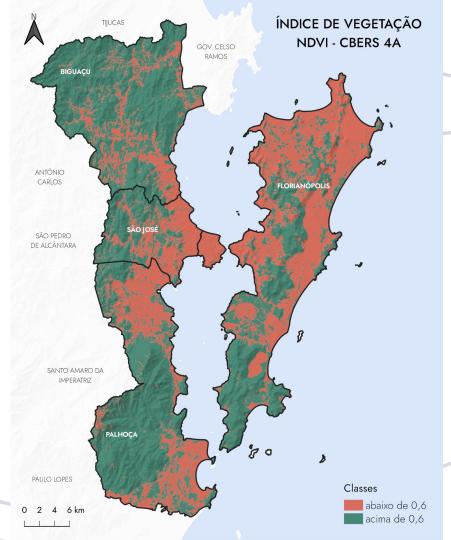


## Índice de vegetação



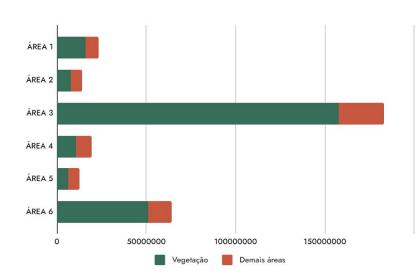
## Índice de vegetação

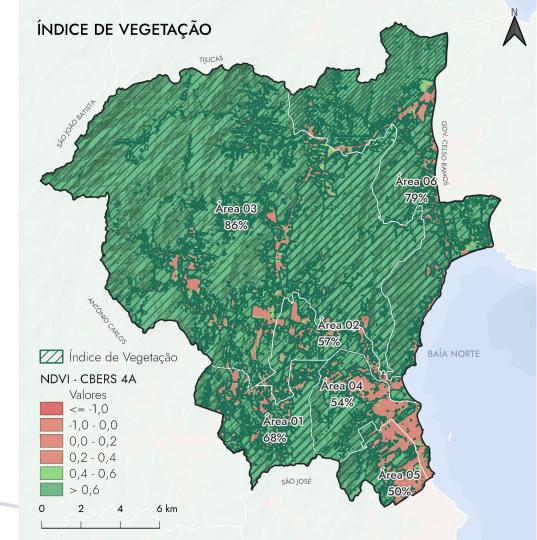
Biguaçu: 79%





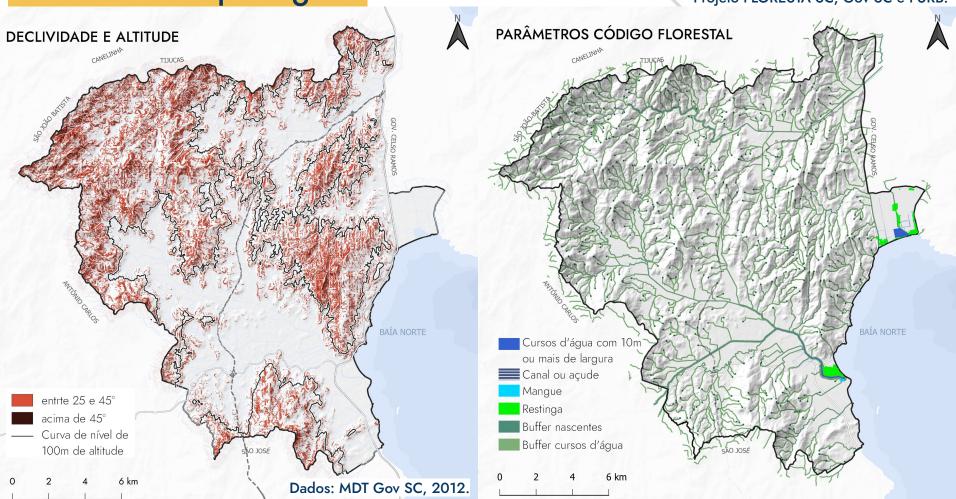
## Índice de vegetação

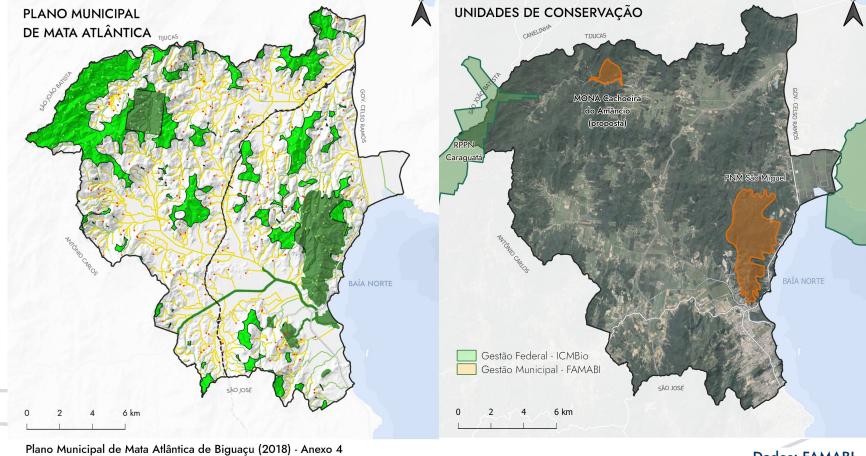




Áreas naturais protegidas

Dados: Hidrografia, Gov SC, 2012 e demais Projeto FLORESTA SC, Gov SC e FURB.







Dados: FAMABI.











## SISTEMAS URBANOS

# INFRAESTRUTURAS E EQUIPAMENTOS URBANOS

## Infraestrutura e equipamentos urbanos



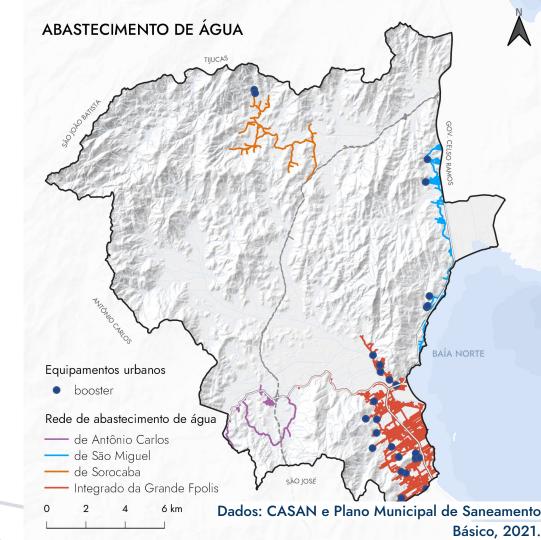
#### **SISTEMAS:**

- Abastecimento de água;
- Esgotamento sanitário;
- Drenagem urbana;
- Energia elétrica;
- Telecomunicações;
- Resíduos sólidos;
- Gasoduto.













Dados: CASAN e Plano Municipal de Saneamento Básico, 2021.

**ESGOTAMENTO SANITÁRIO** BAÍA NORTE 6 km Equipamentos urbanos Prazos de implantação da Rede de Esgoto Sanitário Possível localização de ETE Existente Curto - 2026 Médio - 2033 Longo - 2041 Sem previsão











#### TECNOLOGIA 5G

Federal: Lei Geral das Antenas n° 13.116/2015 e Decreto n° 10.480/2020 - Normas gerais para implantação e compartilhamento de infraestrutura de telecomunicações.

Biguaçu: Lei Complementar n° 214/2022 - Procedimento para instalação de infraestrutura de suporte para Estação Transmissora de Radiocomunicação - ETR.











## Equipamentos comunitários: tipos e subtipos

## **EDUCAÇÃO**

- ENSINO INFANTIL
- ENSINO BÁSICO
- ENSINO SUPERIOR
- OUTROS

#### **SAÚDE**

- CENTRO DE SAÚDE
- UPA
- HOSPITAL
- POLICLÍNICA
- CAPS
- OUTROS

#### **ASSISTÊNCIA**

- CRAS
- CREAS
- CONSELHO TUTELAR
- OUTROS

#### **SEGURANÇA**

- BOMBEIROS
- POLÍCIA CIVIL
- POLÍCIA MILITAR
- PRF
- GUARDA MUNIC.
- PRESÍDIO
- OUTROS

#### **ESPORTE**

- GINÁSIO
- ESTÁDIO
- OUTROS

#### **CULTURA**



- BIBLIOTECA
- CENTRO CULTURAL
- MUSEU
- TEATRO
- OUTROS

#### CONVÍVIO SOCIAL



- SALÃO
   COMUNITÁRIO
- CLUBE
- OUTROS

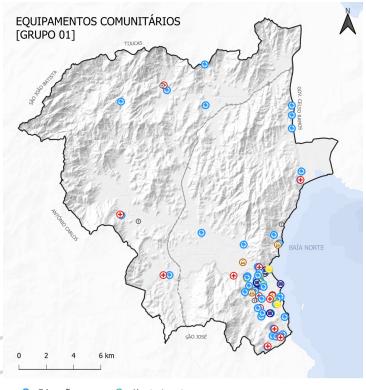
**ABASTECIMENTO** 

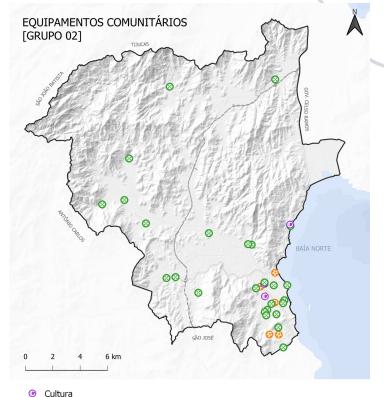
ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA

**FUNERÁRIO** 

## Equipamentos comunitários



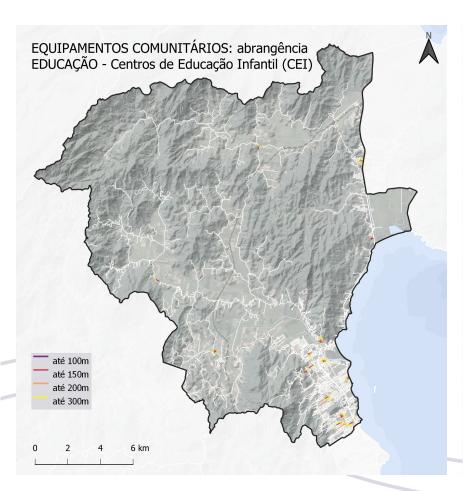


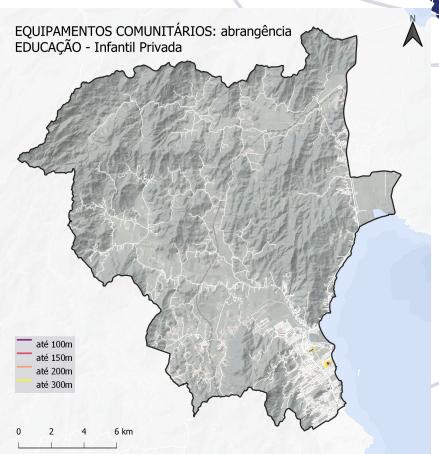


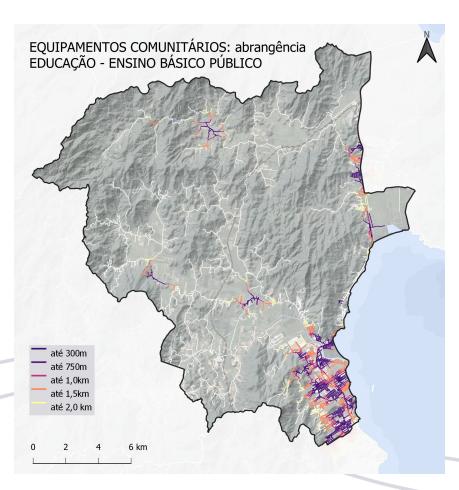
Educação Abastecimento Administração Saúde Assistência Social ® Funerário Segurança Pública

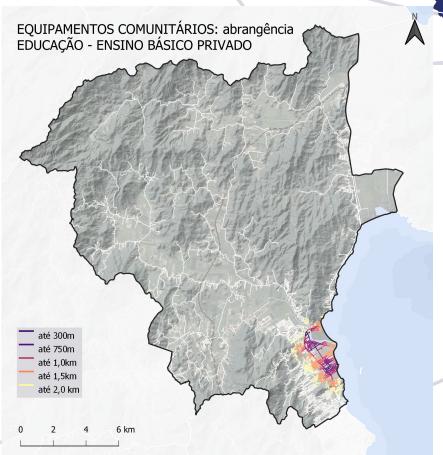
- Onvívio Social
- Sporte

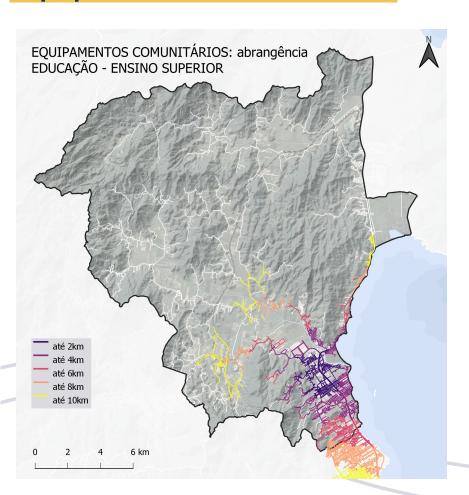
## Equipamentos comunitários



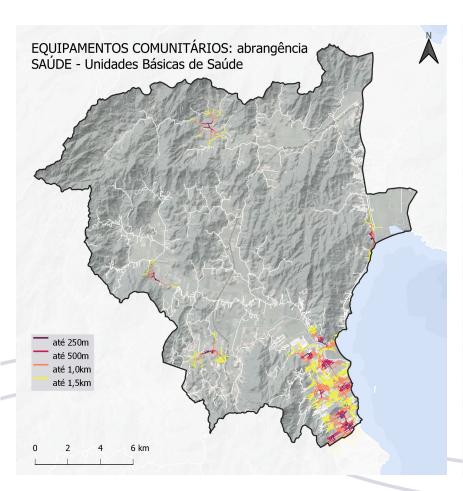


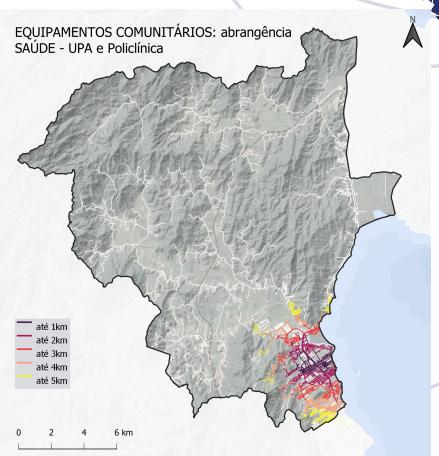


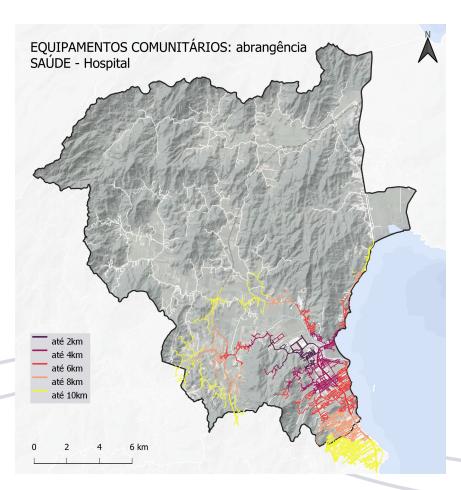


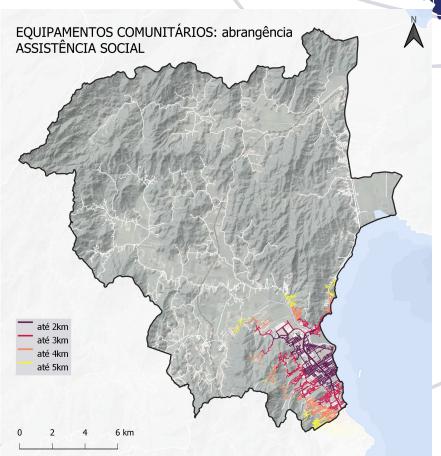


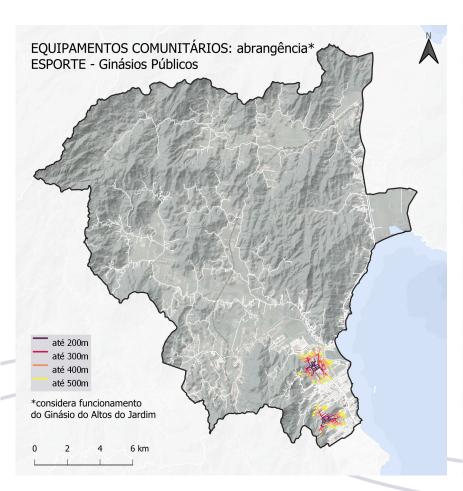


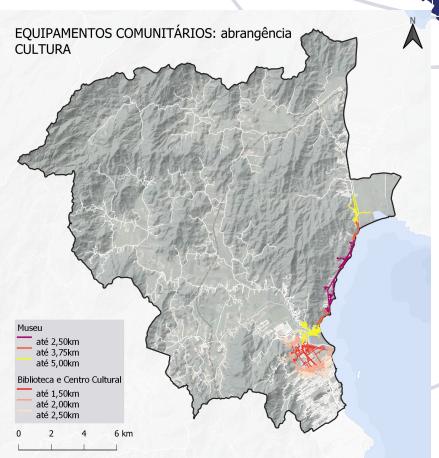


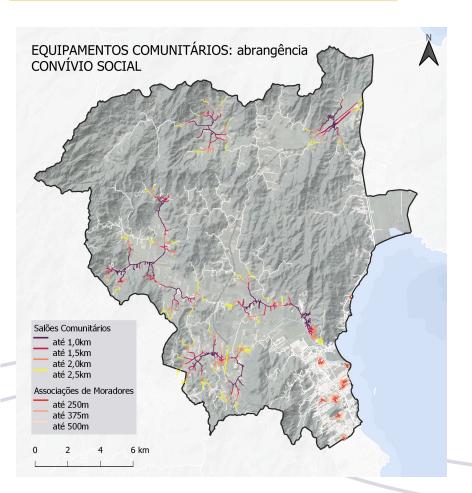




































#### Confira a página do CONDEM no site do projeto: planejamaisbigua.ufsc.br

- Apresentações
- Vídeo das reuniões
- Atas aprovadas



### O CONDEM no processo de revisão do Plano Diretor

Compete ao Conselho de Desenvolvimento Municipal (CONDEM) de Biguaçu atuar como núcleo gestor, órgão colegiado de acompanhamento e controle do processo de revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano, cabendo-lhe:

- I a condução político-estratégica do processo de revisão;
- II validar etapas e produtos, previamente à sua apresentação em audiências públicas;
- III garantir e acompanhar as atividades de participação social e de todo o processo de revisão do Plano Diretor:
- IV contribuir para a mobilização da população e de associações representativas dos vários segmentos da comunidade nas instâncias de participação do processo de revisão do Plano Diretor;
- V sugerir a ampliação e o aperfeiçoamento dos mecanismos de participação e de controle social no processo de revisão do Plano Diretor;
- VI supervisionar a compatibilização do trabalho técnico com a participação comunitária, ao longo de todo o processo;
- VII assegurar a prevalência do interesse público sobre interesses particulares, individualizados ou de grupos;
- VIII promover ampla divulgação de suas deliberações à população;
- IX promover, quando necessário, reuniões com outros conselhos, órgãos ou entidades, existentes n





# **ACOMPANHE O PROCESSO:**

# planejamaisbigua.ufsc.br

#### contato e-mail



planejamaisbigua@gmail.com

### redes sociais



instagram: <a href="maisbigua">oplanejamaisbigua</a>



facebook: <a href="maisbigua">@planejamaisbigua</a>



twitter: <a href="mais\_bigua">@plan\_mais\_bigua</a>



tik-tok: @planejamaisbigua



### **ACOMPANHE O PROCESSO:**

grupo de whatsapp



Planeja Mais Bigua - Info

Grupo do WhatsApp



