

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE  
DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL DE BIGUAÇU – CONDEM,  
REALIZADA AOS 28 DIAS DO MÊS DE JUNHO DE 2023.**

1 Aos 28 dias do mês de junho de 2023, aconteceu de forma online através do *google meet*, em  
2 segunda chamada, às 19h04, a reunião ordinária do Conselho de Desenvolvimento Municipal  
3 de Biguaçu – CONDEM, presentes os conselheiros Amanda Morlos, Tiele Priscila Nunes  
4 Granfemberg, Jéssica Cunha do Amaral, John Kennedy Lara da Costa, Diego Garcia Cristofolini,  
5 Alfredo Silva Junior, Elson João da Silva, Priscila Lopes, Leonardo Germano da Conceição,  
6 Antônio Olivio Virtuoso, Kleber Jacob Cachoeira, Bruno João Pauli, a estagiária da SEPLAN  
7 Isabelly Sperandio, secretariando está reunião, e o presidente Éderson Kremer de Souza. Deu-  
8 se início à reunião com a com a fala da Arquiteta e Urbanista Geruza Kretzer, da equipe técnica  
9 da UFSC do processo de elaboração do Plano Diretor, apresentando as metodologias bem como  
10 o cronograma com a proposta das oficinas territoriais do Plano Diretor, a Conselheira Amanda  
11 Morlos, representando a Secretaria Municipal de Planejamento, ressalta que todas as datas  
12 propostas no cronograma foram distribuídas de acordo com o cronograma inicial, os  
13 conselheiros Bruno João Pauli e Leonardo Germano da Conceição, questionam sobre os locais,  
14 que alguns deles não ficaram em uma boa localização para as áreas determinadas, entretanto, o  
15 presidente ressalta que essas questões devem ser tratadas na reunião para que possa ser  
16 averiguado outros locais para as futuras reuniões. Em seguida foi aprovada a ata da reunião  
17 ordinária do dia 31 do mês de maio por unanimidade. Logo após passou-se à pauta dando início  
18 às discussões sobre o Uso Permissível **SCP2300959262**, referente ao funcionamento de uma  
19 Marmoraria (Uso 13 – Industrial), inserido na Zona Rural – ZR, o conselheiro Kleber Jacob  
20 Cachoeira, questiona se há rio perto, bem como se existem licenças no processo, o presidente  
21 ressalta que as atribuições do conselho são apenas decidir se a empresa é apta a estar no local  
22 ou não, a conselheira Amanda Morlos, explica como ocorrem os tramites dos processos de uso  
23 permissível o processo foi aprovado por unanimidade. A seguir passou-se ao julgamento do  
24 processo o Uso Permissível **5788-2023** que trata do funcionamento de uma Fábrica de  
25 Guardanapos (Uso 13 – Industrial), inserido na Zona de Interesse Náutico 1 – ZINT 1, sendo o  
26 processo aprovado por unanimidade. Em seguida passou-se ao relatório do Grupo Técnico GT  
27 13/2023, processo **1034-2023**, sobre regularização de uma edificação inserida em grande parte  
28 em ZPP, o relatório tomou por base a autorização da Fundação Municipal de Meio Ambiente de  
29 Biguaçu, assim, o relatório foi aprovado por unanimidade. Passou-se então ao parecer favorável  
30 ao Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV **7561-2021**, referente à construção de um Posto de  
31 Combustíveis, o processo foi aprovado por unanimidade, não havendo necessidades de  
32 medidas mitigadoras e/ou compensatórias. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a  
33 reunião da qual, para constar, eu Isabelly Sperandio, secretariando esta reunião, lavro a  
34 presente Ata, que depois de lida e aprovada pelos conselheiros, será devidamente assinada por  
35 mim e pelo presidente do CONDEM, Éderson Kremer de Souza.

Biguaçu (SC), 28 de junho de 2023.

