

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE  
DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL DE BIGUAÇU – CONDEM,  
REALIZADA AOS 27 DIAS DO MÊS DE SETEMBRO DE 2023.**

1 Aos 27 dias do mês de setembro de 2023, aconteceu de forma online através do *google meet*,  
2 em segunda chamada, às 19h05, a reunião extraordinária do Conselho de Desenvolvimento  
3 Municipal de Biguaçu – CONDEM, presentes os conselheiros Bruno João Pauli, Elson João da  
4 Silva, Herico Westphal, Jéssica Cunha do Amaral, João Francisco de Alcantara Silva, John  
5 Kennedy Lara da Costa, Kleber Jacob Cachoeira, Priscila Lopes, Thayná Kozarenko, a secretária  
6 do CONDEM Aline Grosbelli Bracht, e o presidente Éderson Kremer de Souza, além do  
7 coordenador da Revisão do Plano Diretor representando a UFSC Samuel Steiner dos Santos.  
8 Deu-se início à reunião dando-se a palavra a Samuel Steiner, que em resposta à demanda  
9 trouxe a proposta de recomposição do calendário de modo a proporcionar melhores condições  
10 para participação, com aprofundamento das discussões e propostas. A proposta de alteração  
11 do cronograma seria na etapa 3, que ganharia mais uma rodada de oficinas territoriais, em  
12 substituição à Audiência Pública sobre Diretrizes e Eixos Estratégicos. Foi explicado que isso,  
13 devido a demanda pode resultar num produto mais consistente. Foi apresentada então nova  
14 configuração do cronograma e atualização das datas. Após apresentação abriu-se para dúvidas  
15 e sugestões. O conselheiro Kleber pergunta sobre o conteúdo a ser apresentado nessas oficinas  
16 e sobre o novo local da área 06 mais bem localizado. Samuel explica que o conteúdo seria mais  
17 aprofundado, referente a cada área e quanto ao local estão em estudo duas escolas: E. E. B.  
18 Cônego Rodolfo Machada, em que tem sido realizadas as oficinas, e a E. E. F. Santo Antônio  
19 proposta. Então o conselheiro Elson expõe sua preocupação com a área rural, se será nessa  
20 oficina explanado a respeito das áreas de expansão urbana, mais profundamente sobre os eixos  
21 estratégicos criados para dar fluidez para mobilidade dessas áreas mais isoladas, e também  
22 demonstrou preocupação com a mobilidade a respeito de ocupação dos espaços vazios  
23 centrais. Também sugeriu que fosse adotada uma linguagem mais acessível para melhorar o  
24 entendimento da população e dos próprios conselheiros que frequentemente são questionados  
25 a respeito de temas do plano diretor por sua comunidade. O Coordenador Samuel explica que  
26 há diretrizes sobre as áreas rurais, mas que foi possível ter uma melhor percepção sobre as  
27 expectativas da população em relação às suas áreas específicas. O Presidente do CONDEM  
28 Éderson, percebendo o volume de interação necessária para definição da alteração proposta,  
29 transfere a pauta ordinária para a quarta-feira seguinte, dia 04 de outubro, abrindo o espaço  
30 para o debate. A conselheira Thayná sugere que seja abordado o zoneamento, questão que  
31 impacta diretamente na vida das pessoas. O coordenador Samuel explica que a discussão será  
32 mais aprofundada sobre a região em oficina. A conselheira Priscila pergunta sobre se as  
33 reuniões a respeito do Plano Diretor serão ordinárias ou extraordinárias e presencial ou online.  
34 O coordenador explica que a UFSC fica a disposição para as reuniões acontecerem da forma  
35 que o Conselho decidir. O conselheiro John pergunta sobre o papel do CONDEM no processo,  
36 se apenas haverá votações ou espaço para sugestões e discussão das propostas. O coordenador  
37 Samuel explica que haverá mais 3 momentos de discussão do CONDEM e sim o conselho pode  
38 e deve participar ativamente do processo, principalmente na conferência final em que a  
39 discussão será mais aprofundada. Os conselheiros Kleber e João Francisco solicitam acesso ao  
40 material, respondido pelo presidente do conselho que já se encontra tudo no *site* da revisão do  
41 plano, ficando a secretária incumbida de compartilhar o endereço eletrônico no grupo do conselho.  
42 O conselheiro Bruno pede para serem compartilhados no grupo os mapas sobre zoneamento. O  
43 presidente do CONDEM explica que nesta fase ainda não há propostas definindo zoneamento,  
44 que isso será feito após a terceira rodada de oficinas territoriais, adentrando as etapas quatro e  
45 cinco do processo de revisão do plano. Após sanadas todas as dúvidas e compartilhadas as  
46 sugestões foi aprovada a Ata da reunião ocorrida no dia 18 de agosto. O presidente do



47 conselho convoca a próxima reunião para tratar das demandas ordinárias da Secretaria de  
48 Planejamento para a quarta-feira do dia 04 de outubro. Nada mais havendo a tratar, foi  
49 encerrada a reunião da qual, para constar, eu Aline Bracht, secretariando esta reunião, lavro a  
50 presente Ata, que depois de lida e aprovada pelos conselheiros, será devidamente assinada por  
51 mim e pelo presidente do CONDEM, Éderson Kremer de Souza.

Biguaçu (SC), 27 de setembro de 2023.

Two handwritten signatures in blue ink. The signature on the left is larger and more stylized, while the one on the right is smaller and more compact.