

### Anexo 14: Quadro dos Parâmetros Urbanísticos de Uso do Solo

Usos	Porte	Zona																									Área Especial											
		ZAP-1	ZAP-2	ZAP-3	ZIO-1	ZIO-2	ZIO-3	ZIM-1	ZIM-2	ZUC-1	ZUC-2	ZUC-3	ZUS	ZEIS-1	ZVO-1	ZVO-2	ZVO-3	ZVO-4	ZVO-5	ZIU	ZCO-1	ZCO-2	ZCO-3	ZLI-1	ZLI-2	ZER	ZEO	ZVC	ZPP	ZDR	ZPN	AEIS	AEEE	AEMO	AELR	AECI <sup>8</sup>		
1.	1.1.	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	P	A	A	A	A	P	P	P	A	A	P	A	A	A	A	A	A	P	P	
	1.2.	A	A	A	A	A	A	A	P	P	A	A	A	A	A	A	A	P	P	P	P	P	P	P	P	P	A	P	P	P	P	A	A	A	P	P		
	1.3.	A	A	A	A	A	A	A	P	P	A	A	P	A	A	A	A	P	P	A	P	P	P	P	P	P	A	P	P	P	P	A	T	A	P	P		
	1.4.	P	P	P	P	P	P	P	P	A	A	A	A	P	A	A	A	P	P	A	A	A	A	P	P	P	A	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	
	1.5.	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	A	A	A	A	P	P	P	A	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	
	1.6.	A	A	A	A	A	A	A	P	A	A	A	P	A	A	A	P	A	P	P	P	P	A	P	P	P	A	A	P	A	P	A	A	P	P	A	A	
2.	2.1.	P	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	P	A	A	A	A	P	P	P	A	A	P	A	A	A	A	A	P	P		
		M	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	P	A	A	T	T	A	P		T	A	A	T	P	P	A	A	P	P	P	A	A	P	P	P		
		G	T	T	T	T	T	T	A	A	T	T	A	P	P	T	T	P	T	P	P	P	P	P	T	P	P	A	P	P	P	P	P	P	P	P	P	
	2.2.	A	A	A	A	A	A	A	A	P	T	A	P	P	T	T	P	T	P	P	T	T	T	A	A	P	A	A	P	P	P	P	P	P	A	A	P	P
	2.3.	T	T	T	P	P	A	A	A	P	T	A	P	A	T	T	P	T	P	P	T	T	T	A	A	P	A	A	P	P	P	A	P	A	P	P	P	
3.	3.1.	P	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	P	A	A	A	A	A	A	P	A	A	P	A	A	A	A	A	A	P	P	
		M	A	A	A	A	A	A	A	T	A	A	P	A	A	A	P	A	P	A	T	T	A	A	A	P	A	A	P	A	A	A	A	A	A	P	P	
3.2.	A	A	A	A	A	A	A	A	T	A	A	P	A	T	T	A	T	P	P	T	T	T	A	P	P	A	T	P	P	P	A	T	A	P	P	P		
4.	4.1	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	P	P	A	A	P	A	P	A	A	A	A	P	P	P	A	A	P	A	A	P	A	A	P	P	P		
	4.2	T	T	T	P	P	P	P	T	T	T	A	P	A	A	P	A	A	P	A	A	A	P	P	P	A	A	P	A	A	P	P	P	P	P	P		
5.	5.1.	A	A	A	A	A	A	T	P	A	A	A	P	A	A	A	A	P	A	T	A	A	P	P	P	A	A	P	A	P	A	A	A	P	A	A		
	5.2.	A	A	A	A	A	A	P	P	P	P	P	P	A	P	P	P	P	P	A	P	P	P	T	P	P	A	P	P	P	P	P	A	P	P	P	A	

<sup>1</sup> Adequado, contanto que proporcione fachada ativa e relação com o espaço público.

<sup>2</sup> Adequado, contanto que seja terminal de transporte público.

<sup>3</sup> Adequado, contanto que vinculado a alguma empresa.

<sup>4</sup> Adequado apenas para uso náutico.

<sup>5</sup> Adequado, contanto que de pequeno porte.

<sup>6</sup> Adequado, contanto que seja escola destinada ao ensino agrícola e ambiental.

<sup>7</sup> Adequado, contanto que possua fachada ativa e o lote não tenha nenhuma das frentes voltadas para a orla do rio e mar.

<sup>8</sup> Poderão ser admitidos usos de apoio ao funcionamento dos equipamentos comunitários, desde que o uso predominante da edificação seja o adequado.

**Legenda**

A Adequado T Tolerado P Proibido

Usos	Porte	Zona																									Área Especial																												
		ZAP-1	ZAP-2	ZAP-3	ZIO-1	ZIO-2	ZIO-3	ZIM-1	ZIM-2	ZUC-1	ZUC-2	ZUC-3	ZUS	ZEIS-1	ZVO-1	ZVO-2	ZVO-3	ZVO-4	ZVO-5	ZIU	ZCO-1	ZCO-2	ZCO-3	ZLI-1	ZLI-2	ZER	ZEO	ZVC	ZPP	ZDR	ZPN	AEIS	AEEE	AEMO	AELR	AECI <sup>B</sup>																			
6.	P	A	A	A	A	A	A	T	T	A	A	A	P	A	A	A	A	A	P	A	T	A	A	3P	P <sup>3</sup>	P	A	A	P	A	P	A	A	A	P	A	A	A	P	A															
	M	A	A	A	A	A	A	T	T	T	A	A	P	A	A	A	P	A	P	A	T	A	A	P	3P	P	A	A	P	P <sup>6</sup>	P	A	A	3P	P	A	A	A	P	A															
	G	A	A	A	A	A	A	T	T	P	T	A	P	A	P	P	P	P	P	A	P	P	P	P	P	P	P	A	P <sup>6</sup>	P	P <sup>6</sup>	P	A	P <sup>7</sup>	P	P	A	A	A	P	A														
7.	7.1.	P	A	A	A	A	A	A	T	A	A	A	A	A	A	A	A	A	P	A	A	A	A	P	P	P	A	A	P	A	A	A	A	A	A	A	A	P	A	A	A	P	A												
7.	7.1.	M	A	A	A	A	A	A	T	P	A	A	P	A	A	A	T	A	P <sup>4</sup>	A	P	P	P	T	P	P	A	A	P	P	P	A	A	A	A	P	P	P	A	A	A	P	A												
		G	A	A	A	A	A	A	A	P	T	T	P	P	T	A	P	P	P <sup>4</sup>	P	P	P	P	A	A	P	A	P	P	P	P	P	P	P <sup>7</sup>	A	P	A	P	A	A	P	A													
	7.2.	P	P	T	P	P	P	P	A	P	P	T	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	A	A	P	A	T	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	A	A	P	A									
8.	8.1.	P	A	A	A	A	A	A	A	T	T	A	P	P	T	T	P	T	P <sup>4</sup>	A	P	P	A	A	A	P	A	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	A	A	P	A										
		M	T <sup>1</sup>	T <sup>1</sup>	T <sup>1</sup>	P <sup>1</sup>	P <sup>1</sup>	A	A	A	P	P	P	P	P	T	T	P	T	P <sup>4</sup>	P	P	P	A	A	A	P	A	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	T <sup>1</sup>	A	P	A	A	P	A								
		G	P	P	P	P	P	P <sup>2</sup>	A	A	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	A	A	P	A	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	A	A	P	A						
	8.2.	P	P	P	P	P	P	P	A	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	A	A	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	T	P	P	A	A	P	A					
9.	9.1.	A	A	A	A	A	A	P	P	A	A	A	A	P	A	A	A	A	A	A	A	A	A	P	P	P	A	A	P	A	A	P	A	A	A	A	A	A	A	A	A	P	A	A	A	P	A	A	P	A					
	9.2.	T	T	T	P	P	P	A	A	T	T	T	P	P	T	T	A	T	T	P	P	P	P	A	P	P	A	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	A	A	P	A	A	P	A				
	9.3.	P	P	P	P	P	P	T	A	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	A	A	P	P	P	P	T	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	A	A	P	A	A	P	A		
	9.4.	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	P	A	A	P	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	P	A	A	P
10.	P	A	A	A	A	A	A	T	P	A	A	A	A	A	T	T	A	T	P	A	T	T	T	P	P	P	A	A	P	A	A	P	A	T	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	P	A	A	A	P	A					
	M	A	A	A	A	A	A	T	P	T	T	T	P	P	P	T	T	P	P	A	P	P	T	P	P	P	A	T	P	T	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	A	A	P	A	A	P	A		
	G	T	T	T	A	A	A	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	T	P	P	P	A	T	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	A	A	P
11.	11.1.	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	P	P	A	T	P	A	T	T	A	A	A	P	A	A	P	A	A	P	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	P	A	A	P	A
	11.2.	T	P	P	P	P	P	T	T	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	A	A	P	A	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	A	A	P	A

<sup>1</sup> Adequado, contanto que proporcione fachada ativa e relação com o espaço público.

<sup>2</sup> Adequado, contanto que seja terminal de transporte público.

<sup>3</sup> Adequado, contanto que vinculado a alguma empresa.

<sup>4</sup> Adequado apenas para uso náutico.

<sup>5</sup> Adequado, contanto que de pequeno porte.

<sup>6</sup> Adequado, contanto que seja escola destinada ao ensino agrícola e ambiental.

<sup>7</sup> Adequado, contanto que possua fachada ativa e o lote não tenha nenhuma das frentes voltadas para a orla do rio e mar.

<sup>8</sup> Poderão ser admitidos usos de apoio ao funcionamento dos equipamentos comunitários, desde que o uso predominante da edificação seja o adequado.

**Legenda**

**A** Adequado    **T** Tolerado    **P** Proibido

Usos	Porte	Zona																									Área Especial										
		ZAP-1	ZAP-2	ZAP-3	ZIO-1	ZIO-2	ZIO-3	ZIM-1	ZIM-2	ZUC-1	ZUC-2	ZUC-3	ZUS	ZEIS-1	ZVO-1	ZVO-2	ZVO-3	ZVO-4	ZVO-5	ZIU	ZCO-1	ZCO-2	ZCO-3	ZLI-1	ZLI-2	ZER	ZEO	ZVC	ZPP	ZDR	ZPN	AEIS	AEEE	AEMO	AELR	AECI <sup>B</sup>	
12.		A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	T <sup>5</sup>	T <sup>5</sup>	A	T <sup>5</sup>	T <sup>5</sup>	A	A	A	A	A	A	P	A	T <sup>5</sup>	P	A	P	A	T <sup>5</sup>	A	P	P	
13.	13.1.	P	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	P	A	T	T	T	A	A	P	A	A	P	A	P	A	A	A	P	P	
		M	T	T	T	P	P	A	A	T	T	A	P	P	T	T	T	T	P <sup>4</sup>	P	T	T	T	A	A	P	A	T	P	T	P	P	T	A	P	P	
		G	P	P	P	P	P	A	A	P	P	P	P	P	P	P	T	P	P <sup>4</sup>	P	P	P	P	A	A	P	T	P	P	P	P	P	P	P	P	A	P
	13.2.	P	P	P	P	P	P	T	A	T	T	T	P	P	P	P	P	P	P	P	T	T	T	A	A	P	P	P	P	P	P	P	P	P	T	P	P
	13.3.	P	T	P	P	P	P	T	T	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	T	A	P	A	A	P	A	P	P	P	A	P	P	

<sup>1</sup> Adequado, contanto que proporcione fachada ativa e relação com o espaço público.

<sup>2</sup> Adequado, contanto que seja terminal de transporte público.

<sup>3</sup> Adequado, contanto que vinculado a alguma empresa.

<sup>4</sup> Adequado apenas para uso náutico.

<sup>5</sup> Adequado, contanto que de pequeno porte.

<sup>6</sup> Adequado, contanto que seja escola destinada ao ensino agrícola e ambiental.

<sup>7</sup> Adequado, contanto que possua fachada ativa e o lote não tenha nenhuma das frentes voltadas para a orla do rio e mar.

<sup>8</sup> Poderão ser admitidos usos de apoio ao funcionamento dos equipamentos comunitários, desde que o uso predominante da edificação seja o adequado.

**Legenda**

**A** Adequado    **T** Tolerado    **P** Proibido